

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2021】322号

## 中证鹏元关于下调江苏南通三建集团股份有限公司 主体信用等级和“16南三01”、“17南三01” 信用等级的公告

江苏南通三建集团股份有限公司（以下简称“南通三建”或“公司”）于2016年10月和2017年4月分别发行规模均为10亿元公司债券（以下分别简称“16南三01”、“17南三01”）。中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）于2021年8月26日对公司和“16南三01”、“17南三01”进行了不定期跟踪评级，评级结果为：公司主体信用等级为AA，评级展望为负面，“16南三01”、“17南三01”信用等级均为AA。

中国恒大集团及其控股子公司（以下简称“恒大集团”）为公司重要客户，截至2021年6月末，公司与恒大集团形成的未完成施工合同金额85.77亿元，应收恒大集团款项（包括应收账款、应收票据和存货中已完工未结算资产）共51.55亿元，另有已背书或贴现的恒大集团商业承兑汇票31亿元左右。根据恒大集团2021年9月14日公布的公告，恒大集

团 2021 年 6-8 月物业合约销售持续下降，且预计 9 月仍将持续大幅下降，并导致其销售回款持续恶化，同时恒大集团资产出售未按预期取得重大进展，此外恒大集团两家子公司未能按期履行为第三方发行理财产品（约 9.34 亿元）提供的担保义务并可能导致现有融资安排下的交叉违约，上述信息表明恒大集团生产经营恢复的不确定性增加，公司与恒大集团相关应收款项的回收不确定性进一步加大，产生坏账的几率不断提高，已背书或贴现的逾期商业承兑汇票被追索风险明显增加。

根据 2021 年 8 月 30 日公司披露的半年报，2021 年 6 月末公司账面非受限的货币资金规模为 3.37 亿元，而公司短期债务较 3 月末新增 14.75 亿元至 94.30 亿元，其中“16 南三 01”（债券余额 9.69 亿元）将于 2021 年 10 月 31 日到期，“19 南通三建 MTN001”（债券余额 5 亿元）将于 2022 年 3 月 22 日到期，“17 南三 01”（债券余额 10 亿元）将于 2022 年 4 月 13 日到期，公司短期偿债压力进一步加重。

根据中国执行信息公开网查询结果，截至 2021 年 9 月 26 日，公司存在被执行案件 126 宗，较 2021 年 8 月 26 日公司新增被执行人案件 46 宗；新增失信被执行人案件 2 宗。公司目前面临的诉讼和被执行信息持续增多，且嘉兴创泽投资合伙企业（有限合伙）与公司控股股东南通三建控股有限公司股权纠纷以及公司与龙信建设集团有限公司、南通海青

建设劳务有限公司建设工程分包合同纠纷尚未取得实质进展，公司所持有的深圳市特发服务股份有限公司 1,170.00 万股股份存在被处置风险。

上述事件将进一步加剧公司现金流压力，影响公司声誉和信用水平。经综合评估，中证鹏元决定将南通三建主体信用等级由 AA 下调为 A+，评级展望维持负面，同时将“16 南三 01”、“17 南三 01”信用等级由 AA 下调为 A+。

中证鹏元将持续关注公司的经营状况、财务状况变化，综合考量后续经营及财务变化对公司主体信用等级及“16 南三 01”、“17 南三 01”信用等级的影响，及时作出调整。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二一年九月二十七日