

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Ronshine China Holdings Limited

融信中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3301)

內幕消息

本公告由融信中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

背景

2021年下半年以來，中國房地產行業的經營環境發生較大變化，房地產企業融資亦面臨越來越多的困難。在此環境下，陸續有多家房企出現債務償付問題，行業經營環境惡化的速度在加速，同時近期COVID-19疫情在上海等地爆發，給本集團經營帶來巨大壓力。受前述因素的疊加影響，今年本集團的合約銷售出現明顯下滑，截至2022年6月30日止六個月，本集團總合約銷售金額約為人民幣387億元，同比下降53%。

本集團已採取多項措施保障平穩經營和提升流動性，包括但不限於加強銷售和回款力度、拓展多樣化的融資渠道、合理節約經營成本、對部分現有債務商討展期、出售若干資產等。自2021年下半年開始至今，公司已累計淨償付公開債券及各類有息債務及相關利息近300億元人民幣，充分展示公司堅定的償債意願及所做出的不懈努力。

雖然公司已盡最大努力減少各種不利因素對公司經營的影響，但由於該狀態持續時間過長，本集團的經營及資金狀況已受到明顯影響、未來償債能力面臨較大的不確定性。

優先票據

(1) 二零二三年六月票據

本公司發行並在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市的二零二三年六月到期8.1%優先票據(「二零二三年六月票據」, ISIN: XS2090949160及通用代碼: 209094916)項下一筆金額為12,798,000美元的利息已於二零二二年六月九日到期應付。本公司有30天寬限期支付該利息。截至本公告日期,本公司尚未支付有關款項。

(2) 二零二三年十二月票據

本公司發行並在新交所上市的二零二三年十二月到期7.35%優先票據(「二零二三年十二月票據」, ISIN: XS2189303873及通用代碼: 218930387)項下一筆金額為15,067,500美元的利息已於2022年6月15日到期應付。本公司有30天寬限期支付該利息。截至本公告日期,本公司尚未支付有關款項。

如本公司在寬限期屆滿後持續未支付上述利息,當時相關尚未償還優先票據本金總額至少25%的持有人可通過向本公司或受託人發出書面通知要求本公司立即支付相關尚未償還優先票據的本金和應計利息。截至本公告日期,本公司未收到任何關於二零二三年六月票據及二零二三年十二月票據持有人就加速還款發出的任何通知。

考慮到本集團當前流動資金狀況,本集團無法保證能如期或在相關寬限期內履行上述優先票據利息及其他優先票據的償付債務。如果本公司未能履行到期債務的義務,且無法及時與債權人達成解決相應債務的方案,可能導致相關債權人要求相關債務的義務加速履行或採取強制行動。

本集團對於無法保證如期履行債務義務表示非常遺憾,希望債權人給予本集團一定的緩衝時間去解決目前資金問題。本集團擬將聘請外部顧問與境外債權人共同探討各種可行方案,尋求相關債務的整體解決方案,本集團亦將保持項目穩定運營以及銷售和回款力度,從而盡最大努力保護所有利益相關方的利益。

本公司董事會及管理層將密切監察本公司所述事件的發展，評估該等事件對本集團業務發展及財務狀況的潛在影響，並就任何重大發展適時刊發進一步公告。

承董事會命
融信中國控股有限公司
主席
歐宗洪

香港，二零二二年七月十日

於本公告日期，歐宗洪先生、余麗娟女士、曾飛燕女士、阮友直先生及張立新先生為執行董事；陳淑翠女士為非執行董事；及屈文洲先生、任煜男先生及阮偉鋒先生為獨立非執行董事。