

债券代码：112962.SZ
债券代码：102000255.IB
债券代码：102101895.IB
债券代码：102103174.IB
债券代码：102280362.IB
债券代码：102281352.IB
债券代码：012383985.IB
债券代码：102382980.IB
债券代码：102383208.IB
债券代码：012384481.IB
债券代码：102480299.IB

债券简称：19 深建 01
债券简称：20 深圳特发 MTN001
债券简称：21 深圳特发 MTN001
债券简称：21 深圳特发 MTN002
债券简称：22 深圳特发 MTN001
债券简称：22 深圳特发 MTN002
债券简称：23 深圳特发 SCP003
债券简称：23 深圳特发 MTN001
债券简称：23 深圳特发 MTN002
债券简称：23 深圳特发 SCP004
债券简称：24 深圳特发 MTN001

深圳市特区建设发展集团有限公司关于 债券存续期重大事项的公告

一、重大事项

深圳市特区建设发展集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）持有华南城控股有限公司（以下简称“华南城”）29.28%股份，公司未对华南城进行并表。

2024年2月9日，华南城公告，华南城预期不会就其2024年10月票据于2024年2月9日到期的强制赎回款项进行支付（2月未支付强制赎回），这将导致2024年10月票据发生违约事件；华南城亦预期将不会就2024年4月票据于2024年2月12日到期的一笔利息进行支付（2月未支付利息），而倘未能于2024年3月13日前支付该利息，将导致

2024 年 4 月票据发生违约事件。华南城表示，上述事件可能触发其他债务项下的违约事件，进而导致华南城无法履行未偿还债务项下的付款义务，从而对华南城的业务、经营及财务状况造成重大不利影响，包括可能导致破产或其他形式的重组。

经本公司核实，华南城 2024 年 10 月票据于 2024 年 2 月 9 日到期的强制赎回款项和 2024 年 4 月票据于 2024 年 2 月 12 日到期的利息均未支付。

二、重大事项的影响

本公司高度重视华南城本次境外票据违约事宜，并将持续与华南城保持联系，如有最新情况，将及时予以公告。目前，本公司经营情况正常，预计该事件对本公司的存续债券兑付不构成影响。

特此公告。

（本页无正文，为《深圳市特区建设发展集团有限公司关于
债券存续期间重大事项的公告》之盖章页）

深圳市特区建设发展集团有限公司



2024 年 2 月 19 日