

债券简称: 22 动车小镇 PPN001

债券代码: 032280411.IB

债券简称: 22 动车小镇 PPN002

债券代码: 032280786.IB

债券简称: 23 动车小镇 SCP002

债券代码: 012384422.IB

青岛动车小镇投资集团有限公司 关于子公司出售资产的公告

青岛动车小镇投资集团有限公司（以下简称“本公司”）子公司青岛动车小镇锐安投资有限公司（以下简称“锐安投资”）发生出售资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据本公司子公司锐安投资和青岛市城阳区阳光创新投资有限公司（以下简称“阳光创投”）签署的《股权转让协议》，锐安投资拟向阳光创投转让其持有的青岛动投引智运营管理有限公司（以下简称“动投引智”）100%股权。

（二）资产出售方案

表：方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	青岛动投引智运营管理有限公司	出售	26.07

1、交易双方基本情况及关联关系

出售方：青岛动车小镇锐安投资有限公司

青岛动车小镇锐安投资有限公司成立于 2017 年 9 月 28 日，注册资本 150,000.00 万元，法定代表人为李兴新，统一社会信用

代码为 91370214MA3ELT9C4L。企业的经营范围为：以自有资金投资；投资咨询服务（非证券类业务）；以自有资金进行资产管理；投资管理；股权投资；股权投资管理；创业投资；创业投资管理；企业管理咨询；资本运营、资产重组（未经金融监管部门批准，不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

锐安投资系本公司一级子公司。

购买方：青岛市城阳区阳光创新投资有限公司

青岛市城阳区阳光创新投资有限公司成立于 2019 年 12 月 30 日，注册资本 100,000 万元，法定代表人为孟庆超，统一社会信用代码为 91370214MA3RB3F944。企业的经营范围为：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；社会经济咨询服务；国内贸易代理；专用化学产品销售（不含危险化学品）；园区管理服务；融资咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

阳光创投的全资股东和实际控制人均为青岛市城阳区国有资产发展中心。

本次资产交易双方均为青岛市城阳区地方国有企业，不构成直接的关联关系。

2、涉及标的资产基本情况

青岛动投引智运营管理有限公司成立于2020年3月，注册资本320,000万元，法定代表人为王强，统一社会信用代码为91370214MA3RJ1P88L。企业的经营范围为：人才住房开发、经营、租赁、销售；物业管理；人才住房商业经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、交易对价及支付

本次交易的交易对价为32亿元人民币，由阳光创投在2024年3月底前支付31.5亿元，在完成工商变更登记后10个工作日内支付剩余5000万元。

上述资产出售事项预计不会导致本公司净资产减少。

（三）出售标的资产情况

表：资产交易标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	财务指标 ¹	金额	占比(%) ²
1	青岛动投引智运营管理有限公司	总资产	26.07	5.67
		总负债	26.47	8.62
		净资产	-0.40	-0.26
		营业收入	-	-
		净利润	-0.57	-27.00

（四）事项进展

本次划转已完成有关内部有权机决策程序和协议签署，已完

¹总资产、总负债、净资产为2023年9月末数据，营业收入、净利润为2022年度数据。

成 31.5 亿元股权转让款支付和工商登记变更，正在推进后续程序。

二、持有人会议相关安排

本次划转不涉及召开持有人会议。

三、影响分析

本事项对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。

四、其他需要说明的事项

无。

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《青岛动车小镇投资集团有限公司关于子公司
出售资产的公告》之盖章页)

青岛动车小镇投资集团有限公司



2024年3月28日