

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于子公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、子公司未能清偿到期债务

1、违约债务的情况

截至 2024 年 3 月 31 日，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）合并范围内子公司新增 37 笔到期未能偿还的债务，债务金额¹合计 82.83 亿元。相关债务信息如下表所示：

单位：年、亿元

债务人名称	债权人类型	债务期限	违约时间	违约金额
南京正康置业发展有限公司	银行	3	2023/10/10	0.68
南京正康置业发展有限公司	银行	3	2023/10/10	1.98
南京正康置业发展有限公司	银行	3	2023/10/10	0.54
宿迁正项置业发展有限公司	非银行金融机构	1	2022/5/29	4.97
南京弘正房地产开发有限公司	银行	3	2023/11/29	3.93
南京弘正房地产开发有限公司	银行	3	2023/11/29	1.78
南京正紫置业发展有限公司	非银行金融机构	1	2023/7/7	0.73
正荣御品（上海）置业发展有限公司	银行	6	2024/1/4	3.51
正荣御天（上海）置业发展有限公司	银行	2	2023/2/6	2.18
正荣御天（上海）置业发展有限公司	银行	2	2023/2/6	0.82
苏州正诺房地产开发有限公司	非银行金融机构	2	2023/7/2	0.95
华悦（苏州）商业管理有限公司	非银行金融机构	4	2023/7/10	0.41
合肥兴裕房地产开发有限公司	银行	3	2023/10/21	0.12
合肥兴裕房地产开发有限公司	银行	3	2023/10/21	0.21
合肥正建置业发展有限公司	非银行金融机构	3	2023/7/10	5.90
合肥正源置业发展有限公司	非银行金融机构	3	2023/7/10	1.19

¹ 此处按照未偿还本金金额列示

债务人名称	债权人类型	债务期限	违约时间	违约金额
荣升（福州）置业发展有限公司	银行	4	2024/2/4	8.36
福州恒瑞华升投资发展有限公司	非银行金融机构	1	2023/7/6	1.00
闽侯正宏置业发展有限公司	非银行金融机构	3	2023/12/4	2.54
南昌正泽置业有限公司	银行	3	2023/8/4	2.58
南昌正泽置业有限公司	非银行金融机构	2	2023/6/30	0.49
厦门市正鹭置业有限公司	非银行金融机构	3	2023/7/10	0.23
正嘉(莆田)置业有限公司	银行	3	2024/1/12	2.15
泉州正耀置业有限公司	银行	2	2023/7/8	4.39
郑州新荣桂置业有限公司	银行	6	2023/12/31	1.79
荣璟（郑州）置业发展有限公司	非银行金融机构	2	2022/9/26	2.00
郑州正庆置业发展有限公司	非银行金融机构	4	2023/12/31	0.99
郑州正驰置业发展有限公司	非银行金融机构	4	2023/12/31	1.48
郑州正景置业发展有限公司	非银行金融机构	4	2023/12/31	1.48
重庆正弘朗源置业发展有限公司	银行	3	2023/7/7	3.10
正惠程成都置业有限公司	银行	3	2023/11/15	1.35
成都正芭泰置业有限公司	银行	3	2023/12/6	5.25
成都正芭泰置业有限公司	非银行金融机构	2	2023/4/16	4.39
武汉恒瑞聚福房地产开发有限公司	银行	3	2024/3/31	1.33
武汉正本置业发展有限公司	银行	3	2022/12/30	2.04
武汉正硕企业管理咨询有限公司	非银行金融机构	2	2023/3/21	3.58
正荣（长沙）置业有限公司	银行	9	2022/10/15	2.43

2、违约原因

因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，公司生产经营受到一定负面影响，流动性出现阶段性紧张。

3、后续处置安排

公司正与相关金融机构积极协商，沟通解决方案。

二、影响分析和应对措施

公司存续公司债券“H20 正荣 2”、“H20 正荣 3”、“H21 正荣 1”已豁免交叉违约条款。上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，做好偿债资金安排，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

特此公告。

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于子公司未能清偿到期债务的公告》
之盖章页)

