

债券代码：032280028. IB	债券简称：22 仪征城发 PPN001
032300427. IB	23 仪征城发 PPN001
032380821. IB	23 仪征城发 PPN002
012480081. IB	24 仪征城投 SCP001

## 仪征市城市发展投资控股集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告

本公司合并范围内子公司仪征市恒源产业投资发展有限公司等发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

### 一、事项基本情况

#### （一）事项背景及原因

为进一步优化国有企业资源配置，明确国有企业功能定位，提升国有企业经营能力，仪征市城市发展投资控股集团有限公司（简称“发行人”或“本公司”）决定将下属子公司仪征市城市运营管理有限公司（简称“仪征城运”）持有的仪征市恒源产业投资发展有限公司（简称“恒源产业”，原名“江苏城运广告发展有限公司”、“仪征市城川新能源有限公司”）100%股权无偿划转至仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司（简称“仪征城发国控”），将下属子公司仪征市建设发展有限公司（简称“仪征建发”）持有的仪征市建泰房地产开发有限公司（简称“建泰房地产”）100%股权、下属子公司仪征市水交投资有限公司（简称“仪征水交”）持有的仪征市水利工程总队（简称“水利工程总队”）100%股权、下属子公司扬州亿泰建设有限公司（简称“亿

泰建设”）持有的仪征市贵华工程测量业务咨询服务中心（简称“贵华咨询”）100%股权、下属子公司仪征市城市运营管理有限公司（简称“仪征城运”）持有的仪征城畅置业有限公司（简称“城畅置业”）100%股权、仪征市保安服务有限公司（简称“保安服务”）100%股权、江苏万特建设工程有限公司（简称“万特建设”）100%股权无偿划转至仪征市恒源产业投资发展有限公司。

## （二）资产无偿划转方案

### 方案基本情况

公司名称	划出方	划入方	划转股权比例（%）
仪征市恒源产业投资发展有限公司	仪征市城市运营管理有限公司	仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司	100.00
仪征市建泰房地产开发有限公司	仪征市建设发展有限公司	仪征市恒源产业投资发展有限公司	100.00
仪征市水利工程总队	仪征市水交投资有限公司		100.00
仪征市贵华工程测量业务咨询服务中心	扬州亿泰建设有限公司		100.00
仪征城畅置业有限公司	仪征市城市运营管理有限公司		100.00
仪征市保安服务有限公司			100.00
江苏万特建设工程有限公司			100.00

### 交易各方基本情况

#### 划出方：

1、仪征市城市运营管理有限公司

注册资本：8,000.00 万元人民币

控股股东：仪征市城市发展投资控股集团有限公司

实际控制人：仪征市人民政府

经营范围：房屋租赁管理服务；房地产开发经营；市场设施租赁、市场管理服务；实业投资；自有资产管理；物业服务；水电安装；屋面防水；园林绿化养护服务；园林绿化工程施工；装饰装潢工程施工。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可

项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：市政设施管理；交通设施维修；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；工程管理服务；公共事业管理服务；城乡市容管理；停车场服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 2、仪征市建设发展有限公司

注册资本：52,000.00 万元人民币

控股股东：仪征市城市发展投资控股集团有限公司

实际控制人：仪征市人民政府

经营范围：土地开发；城市规划控制区农民集中安置项目建设；市政基础设施建设；自有房产租赁；建材销售；苗木销售；市政公用工程施工总承包；房屋建筑工程施工总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

## 3、仪征市水交投资有限公司

注册资本：220,051.28 万元人民币

控股股东：仪征市城市发展投资控股集团有限公司

实际控制人：仪征市人民政府

经营范围：交通与水利工程投资建设；交通与水利资源开发、利用、服务；交通与水利基础设施养护管理；交通与水利技术推广与服务；自有资产投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：水产养殖；河道疏浚施工专业作业（依法

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：水污染治理；水产品批发；水产品零售；茶叶种植；农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 4、扬州亿泰建设有限公司

注册资本：1,000.00 万元人民币

控股股东：仪征市建设发展有限公司

实际控制人：仪征市人民政府

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；企业形象策划；家政服务；销售代理；社会经济咨询服务；城市绿化管理；市场调查（不含涉外调查）；建筑物清洁服务；物业管理；普通机械设备安装服务；家具安装和维修服务；电子元器件与机电组件设备销售；家具销售；建筑装饰材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 划入方：

##### 1、仪征市城市国有资产投资发展（集团）有限公司

注册资本：83,220.00 万元人民币

控股股东：仪征市国有资产管理中心

实际控制人：仪征市人民政府

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；城市公共交通；道路旅客运输经营；自来水生产与供应（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果

为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 创业投资(限投资未上市企业); 住房租赁; 国内贸易代理; 物业管理; 污水处理及其再生利用; 市政设施管理; 城市绿化管理; 停车场服务; 水环境污染防治服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 房屋拆迁服务; 与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务; 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营; 酒店管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

## 2、仪征市恒源产业投资发展有限公司

注册资本: 5,000 万元人民币

控股股东: 仪征市城市国有资产投资发展(集团)有限公司

实际控制人: 仪征市人民政府

经营范围: 许可项目: 建筑劳务分包; 各类工程建设活动; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 电动汽车充电基础设施运营; 集中式快速充电站; 机动车充电销售; 充电桩销售; 新能源汽车电附件销售; 物联网设备销售; 软件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 停车场服务; 工程管理服务; 广告发布; 广告设计、代理; 广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位); 广告制作; 非居住房地产租赁; 建筑材料销售; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 摄像及视频制作服务; 市场营销策划; 企业形象策划; 文化用品设备出租; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外); 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 以自有资金从事投资活动; 自有资金投

资的资产管理服务；股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### （三）无偿划转标的资产情况

#### 1、仪征市恒源产业投资发展有限公司

成立日期：2018年10月11日

注册资本：5,000.00万元人民币

经营范围：许可项目：建筑劳务分包；各类工程建设活动；建设工程设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；物联网设备销售；软件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；停车场服务；工程管理服务；广告发布；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；非居住房地产租赁；建筑材料销售；会议及展览服务；咨询策划服务；摄像及视频制作服务；市场营销策划；企业形象策划；文化用品设备出租；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 2、仪征市建泰房地产开发有限公司

成立日期：2010年9月27日

注册资本：28,000.00万元人民币

经营范围：房地产开发经营；物业服务；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 3、仪征市水利工程总队

成立日期：2010年9月27日

注册资本：28,000.00 万元人民币

经营范围：房地产开发经营；物业服务；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 4、仪征市贵华工程测量业务咨询服务中心

成立日期：2007年5月30日

注册资本：63 万元人民币

经营范围：工程测量咨询、规划技术和信息咨询、报建项目代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：检验检测服务；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：计量技术服务；地理遥感信息服务；工程技术服务（规划管理、

勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

一般项目：计量技术服务；地理遥感信息服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 5、仪征城畅置业有限公司

成立日期：2023年6月21日

注册资本：35,000.00 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产评估；房地

产经纪；房地产咨询；市场营销策划；会议及展览服务；住房租赁；

信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调

查)；规划设计管理；企业形象策划；社会经济咨询服务；城市绿化管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

#### 6、仪征市保安服务有限公司

成立日期：1992年11月23日

注册资本：1,000.00万元人民币

经营范围：门卫、巡逻、守护(含武装守护)、押运(含武装押运)保安服务；提供各类安全技术防范系统工程的设计、安装、咨询和维修服务；经营防盗、防火、报警安全设备器材零售、修理业务；境内劳务派遣；摄影服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；城市绿化管理；单位后勤管理服务；餐饮管理；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；外卖递送服务；供销合作社管理服务；公共事业管理服务；医院管理；市政设施管理；游览景区管理；集贸市场管理服务；商业综合体管理服务；城市公园管理；集中式快速充电站；汽车拖车、求援、清障服务；洗车服务；安全系统监控服务；物业服务评估；机动车修理和维护；充电桩销售；服装服饰零售；服装服饰批发；电气设备销售；劳动保护用品销售；办公设备耗材销售；智能无人飞行器销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

#### 7、江苏万特建设工程有限公司

成立日期：2019年10月8日

注册资本：10,000.00万元人民币

经营范围：建筑工程、装饰装潢工程、市政工程、水利工程、公路工程、桥梁工程、园林绿化工程、水电安装工程、防水防腐保温工程、土石方工程、机电设备安装工程、园林古建筑工程、消防工程、



电气安全检测、环境保护工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、电子智能化工程、通讯工程、地下通信管道工程、防雷工程设计与施工；顶管、水平定向钻拖拉管设计与施工；建筑消防设施检测；通信线路技术服务；绿化管理、养护、病虫害防治服务；建筑劳务分包；机械设备销售、租赁；建筑材料、装饰材料、防水防腐保温材料、五金工具、电线电缆、光缆、通信管材、预制构件销售。（以上均不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：房屋拆迁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元、%

序号	标的资产名称	财务指标	金额	占发行人 2022 年对应科目的比例
1	仪征市恒源产业投资发展有限公司	总资产	2,590.85	0.05
		净资产	940.28	0.05
		营业收入	471.62	0.22
		净利润	45.81	0.22
2	仪征市建泰房地产开发有限公司	总资产	543,283.68	9.69
		净资产	53,920.46	3.01
		营业收入	14,374.72	6.79
		净利润	4,200.33	19.72
3	仪征市水利工程总队	总资产	298,704.98	5.33
		净资产	45,893.99	2.56
		营业收入	37,112.07	17.53
		净利润	-210.88	-0.99
4	仪征市贵华工程测量业务咨询服务中心	总资产	201.62	0.00
		净资产	122.20	0.01
		营业收入	340.47	0.16
		净利润	-39.17	-0.18
5	仪征城畅置业有限公司	总资产	-	-
		净资产	-	-

序号	标的资产名称	财务指标	金额	占发行人 2022 年 对应科目的比例
		营业收入	-	-
		净利润	-	-
6	仪征市保安服务有限公司	总资产	2,753.43	0.05
		净资产	2,077.10	0.12
		营业收入	4,326.12	2.04
		净利润	293.91	1.38
7	江苏万特建设工程有限公司	总资产	8,258.39	0.15
		净资产	1,021.23	0.06
		营业收入	802.96	0.38
		净利润	21.66	0.10
	合计	总资产	<b>855,792.95</b>	<b>15.26</b>
		净资产	<b>103,975.27</b>	<b>5.80</b>
		营业收入	<b>57,427.96</b>	<b>27.12</b>
		净利润	<b>4,311.65</b>	<b>20.25</b>

划转标的净资产未超过仪征市城市发展投资控股集团有限公司 2022 年合并口径的 10%。

#### （四）事项进展

上述事项已经公司内部有权决策机构审议通过。截至本公告出具日，除江苏万特建设工程有限公司股权变更事项外，上述股权变更事项工商变更登记已办理完成。

## 二、影响分析

本次无偿划转事项旨在进一步优化国有企业战略与业务布局，提高国有企业资产、资源的利用效益，优化主责主业。本次划转契合仪征市产业发展布局，一定程度上优化了本公司资产负债结构，不会对本公司的偿债能力造成重大不利影响。

特此公告。

（本页以下无正文）

(此页无正文，仅为《仪征市城市发展投资控股集团有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》之盖章页)

仪征市城市发展投资控股集团有限公司



2024年4月18日