

债券代码: 102300354.IB

债券简称: 23 绿城地产 MTN001B

关于绿城房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据（品种二）2024 年付息公告

为保证绿城房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据（品种二）（债券简称：23 绿城地产 MTN001B，债券代码：102300354.IB）付息的顺利进行，方便投资者及时领取付息资金，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1. 发行人：绿城房地产集团有限公司
2. 债券名称：绿城房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据（品种二）
3. 债券简称：23 绿城地产 MTN001B
4. 债券代码：102300354.IB
5. 发行总额：人民币 10 亿元整（RMB1000,000,000 元）
6. 债券期限：2 年
7. 本计息期债券利率：3.80%
8. 付息日：2024 年 4 月 27 日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）
9. 起息日：2023 年 4 月 27 日
10. 担保情况：无

11. 主承销商：中信证券股份有限公司、中国农业银行股份有限公司

12. 存续期管理机构：中国农业银行股份有限公司

二、付息办法

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息资金由银行间市场清算所股份有限公司划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、本次付息相关机构

1. 发行人：绿城房地产集团有限公司

联系人：曹郦胜

联系方式：0571-81998129

传真：/

2. 主承销商：中国农业银行股份有限公司

联系人：王冰山

联系方式：010-85106292

传真：010-85106292

3. 托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系人：运营部

联系方式：021-23198888

传真：021-63326661

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《关于绿城房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据（品种二）2024 年付息公告》之签章页）



债券代码：102300353.IB

债券简称：23绿城地产MTN001A

关于绿城房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据（品种一）2024年付息及回售部分兑付公告

为保证绿城房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据（品种一）（债券简称：23绿城地产MTN001A、债券代码：102300353.IB）付息及回售部分兑付工作的顺利进行，方便投资者及时领取付息及回售部分兑付资金，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1. 发行人：绿城房地产集团有限公司
2. 债券名称：绿城房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据（品种一）
3. 债券简称：23绿城地产MTN001A
4. 债券代码：102300353.IB
5. 发行总额：人民币5亿元整（RMB 500,000,000元）
6. 债项余额：人民币5亿元整（RMB 500,000,000元）
7. 投资者回售债券金额：人民币5亿元整（RMB 500,000,000元）
8. 债券期限：2(1+1)年，在第1个计息年度末附设发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权
9. 本计息期债券利率：3.29%
10. 付息日及回售部分兑付日：2024年4月27日（如遇法定节假日，则顺延至下一工作日）
11. 起息日：2023年4月27日
12. 担保情况：无
13. 主承销商：中信证券股份有限公司、中国农业银行股份有

限公司

14. 存续期管理机构：中国农业银行股份有限公司

二、付息及回售部分兑付办法

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息及回售部分债券兑付资金由银行间市场清算所股份有限公司划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息及回售部分债券兑付日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息及回售部分债券兑付日前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。

三、其他需说明的事项（如有）

无。

四、本次付息/兑付相关机构

1. 发行人：绿城房地产集团有限公司

联系人：曹邴胜

联系方式：0571-81998129

传真：/

2. 主承销商：中国农业银行股份有限公司

联系人：王冰山

联系方式：010-85106292

传真：010-85106292

3. 托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系人：运营部

联系方式：021-23198888

传真：021-63326661

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《关于绿城房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据（品种一）2024年付息及回售部分兑付公告》之签章页）

