

债券代码：102381152

债券简称：23 碧桂园 MTN001

关于碧桂园地产集团有限公司 2023 年度第一期中 期票据付息安排公告

为保证碧桂园地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据（债券简称：23 碧桂园 MTN001，债券代码：102381152）付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	碧桂园地产集团有限公司
债项名称	碧桂园地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据
债项简称	23 碧桂园 MTN001
债项代码	102381152
发行金额	8 亿元
起息日	2023 年 05 月 09 日
发行期限	2 年
债项余额	8 亿元
最新评级情况	-
偿还类别	利息支付
本计息期债项利率	3.8%
利息兑付日	2024 年 05 月 09 日（如遇节 假日，顺延至下一个工作日）
本期应偿付利息（万元）	人民币 3040 万元整

主承销商	中国建设银行股份有限公司、中国工商银行股份有限公司、中国银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司、中国民生银行股份有限公司、招商银行股份有限公司、恒丰银行股份有限公司
存续期管理机构	中国建设银行股份有限公司
信用增进安排	中债信用增进投资股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限公司

二、付息相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。



三、其他需说明的事项（如有）

无。

四、相关机构联系人和联系方式

（一）发行人：碧桂园地产集团有限公司

联系人：碧桂园地产债券项目组

联系方式：0757-26601115

（二）存续期管理机构：中国建设银行股份有限公司

联系人：劳祎珉

联系方式：020-83018461

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：清算部

联系人：发行岗

联系方式：021-23198888

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。



碧桂园地产集团有限公司

2024 年 4 月 28 日



债券代码：102381150

债券简称：23 碧桂园 MTN002

关于碧桂园地产集团有限公司 2023 年度第二期中 期票据付息安排公告

为保证碧桂园地产集团有限公司 2023 年度第二期中期票据（债券简称：23 碧桂园 MTN002，债券代码：102381150）付息工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下。

一、本期债券基本情况

发行人名称	碧桂园地产集团有限公司
债项名称	碧桂园地产集团有限公司 2023 年度第二期中期票据
债项简称	23 碧桂园 MTN002
债项代码	102381150
发行金额	人民币 9 亿元
起息日	2023 年 05 月 09 日
发行期限	2 年期
债项余额	人民币 9 亿元
最新评级情况	-
偿还类别	利息支付
本计息期债项利率	3.95%
利息兑付日	2024 年 05 月 09 日（如遇节 假日，顺延至下一个工作日）
本期应偿付利息金额	人民币 3555 万元整



主承销商	中国工商银行股份有限公司、 中国银行股份有限公司、中国 建设银行股份有限公司、中国 农业银行股份有限公司、中国 邮政储蓄银行股份有限公司、 中国民生银行股份有限公司、 招商银行股份有限公司、恒丰 银行股份有限公司
存续期管理机构	中国工商银行股份有限公司
信用增进安排	中债信用增进投资股份有限 公司提供全额无条件不可撤 销的连带责任保证
登记托管机构	银行间市场清算所股份有限 公司

二、付息/兑付相关事宜

托管在银行间市场清算所股份有限公司的债券，其付息资金由发行人在规定时间之前划付至银行间市场清算所股份有限公司指定的收款账户后，由银行间市场清算所股份有限公司在付息日划付至债券持有人指定的银行账户。债券付息日如遇法定节假日，则划付资金的时间相应顺延。债券持有人资金汇划路径变更，应在付息前将新的资金汇划路径及时通知银行间市场清算所股份有限公司。因债券持有人资金汇划路径变更未及时通知银行间市场清算所股份有限公司而不能及时收到资金的，发行人及银行间市场清算所股份有限公司不承担由此产生的任何损失。



三、其他需说明的事项（如有）

无。

四、相关机构联系人和联系方式

（一）发行人：碧桂园地产集团有限公司

联系人：碧桂园地产债券项目组

联系方式：0757-26601115

（二）存续期管理机构：中国工商银行股份有限公司

联系人：吴思怡

联系方式：010-8102556

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：清算部

联系人：发行岗

联系方式：021-23198888

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

碧桂园地产集团有限公司

2024年4月28日

