

债券代码：012481110. IB	债券简称：24 赣州发展 SCP001
102383010. IB	23 赣州发展 MTN002
102380284. IB	23 赣州发展 MTN001
102282633. IB	22 赣州发展 MTN003
102282500. IB	22 赣州发展 MTN002
102280481. IB	22 赣州发展 MTN001
102102052. IB	21 赣州发展 MTN003
102100306. IB	21 赣州发展 MTN002
102100270. IB	21 赣州发展 MTN001
102002197. IB	20 赣州发展 MTN001
101901498. IB	19 赣州发展 MTN002
101900915. IB	19 赣州发展 MTN001

赣州发展投资控股集团有限责任公司关于无偿划转资产的公告

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

近年来，公司股东大力支持公司发展，陆续向公司注入股权、不动产等资产，并进一步优化出资结构。根据《关于做好中心城区作价出资土地整改工作有关事项的通知》，公司股东基于赣州市整体规划开发的原因，无偿收回以作价出资方式注入公司的 9 宗土地。

（二）无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：亿元

序号	地块名称	土地使用证	交易方式	资产规模
1	章江区水东镇水东村	赣市章国用(2009)第A3010293号	无偿划转	31.18
2	章江新区 B7、B11、B12、B14、B15、B19、B20、B21、F17、F18 (原 B7 地块)	赣市章国用(2008)第A3010272号		
3	G16 地块	赣市章国用(2012)第0071号		
4	章江新区 F15 地块 (原 F10 地块)	赣市章国用(2008)第A3010274号		
5	章江新区 F9、F14、F28 地块 (原 F9 地块)	赣市章国用(2008)第A3010273号		
6	章江新区 K10、K15、K26、地块 (原 K10 地块)	赣市章国用(2008)第A3010275号		
7	章江新区 F9、F28、K24 地块	赣市章国用(2010)第A3010129号		
8	章贡区水东镇下沙窝	赣市章国用(2012)第0079号		
9	章江新区 J14 地块	赣市章国用(2010)第A3010067号		

1、资产划出方

本次资产划出方为本公司。

2、资产划入方

本次资产将由赣州市政府无偿收回。

上述无偿划转事项将导致本公司单次合并口径净资产减少【31.18】亿元，占最近一期经审计的净资产的【2.94】%。

(三) 事项进展

截至本公告出具日，本次无偿划转已完成相关手续。

二、影响分析

本次无偿划转符合相关法律法规的规定，未违反募集说明书的约定和本公司的承诺。

本次无偿划转资产账面价值占本公司相关财务指标比例较

低，不会对本公司的日常经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

截至公告日，本公司各项经营活动情况正常，本次无偿划转不会对本公司存续债券持有人的权益产生不利影响。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《赣州发展投资控股集团有限责任公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)

赣州发展投资控股集团有限责任公司

2024年4月29日

