

债券代码：151925

债券简称：H19 景瑞 1

债券代码：188191

债券简称：H 景瑞 01

景瑞地产（集团）有限公司

关于子公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”、“公司”）子公司金华景熙置业有限公司（以下简称“景熙置业”）及天津瑞华房地产开发有限责任公司（以下简称“天津瑞华”）发生债务逾期情况，具体情况如下：

一、子公司未能清偿债务情况

（一）景熙置业债务逾期情况

2021年11月，上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）与景熙置业签订信托借款协议，约定爱建信托成立专项信托计划向景熙置业发放贷款用于相关住宅类项目建设，借款期限为2021年11月30日至2023年12月10日，借款本金为45,000.00万元，借款利率为11.50%。

（二）天津瑞华债务逾期情况

2020年12月，中建投信托有限责任公司（以下简称“中建投信托”）与天津瑞华签订信托借款协议，约定中建投信托成立专项信托计划向天津瑞华发放贷款用于相关住宅类项目建设，借款期限为2020年12月18日至2022年12月17日，后经展期，于2023年7月被中建投信托列入不良资产，借款本金为40,000.00万元，借款利率为10.50%。

二、子公司债务逾期原因

因行业周期性下行不利影响，前述信托借款相关项目销售不及预期，未能于借款到期前通过销售归集足够资金用于归还借款。景瑞地产、景熙置业和天津瑞

华持续努力沟通尝试推进借款展期事宜，并通过寻找新的金融机构尝试进行融资置换，将相关进展持续与爱建信托、中建投信托进行同步。

截至 2024 年 4 月，鉴于行业环境变动，景瑞地产、景熙置业和天津瑞华未能就前述信托借款与债权人达成新的展期协议，且通过寻找新的金融机构进行融资置换的方案亦未能落地，导致景熙置业未能偿还 44,930.00 万元的爱建信托借款，天津瑞华未能偿还 8,548.42 万元的中建投信托借款。

三、目前进展及后续处置计划

截至目前，景瑞地产及相关子公司正在调整相关项目销售策略，加速项目销售去化，尽快压降金融机构贷款余额。同时，景瑞地产及相关子公司正在与债权人及潜在的新金融机构沟通，沟通展期或融资置换的可能性。

四、影响分析

景瑞地产将采取措施保障债券投资者的合法权益。2021 年以来，受行业周期性下行的影响，景瑞地产销售收入及现金流回款持续下降，流动性压力较大，因此公司通过协商债务展期、分期偿还等措施，解决到期债务问题。

景瑞地产将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，争取减少对公司生产经营和偿债能力的不良影响。景瑞地产将严格按照有关法律法规，持续认真履行信息披露义务，妥善解决到期债务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

特此公告。

（以下无正文）



(本页无正文，为《景瑞地产（集团）有限公司关于子公司未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

景瑞地产（集团）有限公司

