

债券代码：2180255.IB/152935.SH

债券简称：21 寿光城投 01/21 寿城 01

032480412.IB

24 寿光城投 PPN002

032480328.IB

24 寿光城投 PPN001

102001823.IB

20 寿光城投 MTN001

032380922.IB

23 寿光城投 PPN001

162925.SH

20 寿城 01

250272.SH

23 寿城债

102380401.IB

23 寿光城投 MTN001

102282682.IB

22 寿光城投 MTN002

032200257.IB

22 寿光城投 PPN001

042380385.IB

23 寿光城投 CP002

寿光市城市建设投资开发有限公司 关于无偿划转资产的公告

寿光市城市建设投资开发有限公司（以下简称：本公司）发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据寿光市人民政府出具的《寿光市人民政府关于同意山东引领产业投资有限公司股权变更的批复》，将本公司持有的寿光安城燃气有限公司 100%股权、寿光城投资产运营管理有限公司 100%股权、寿光市圣都粮食储备库有限公司 100%股权、寿光市美洁物业管理服务

有限公司 100%股权无偿划转至山东引领产业投资有限公司。

(二) 资产无偿划转方案

表：方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	净资产规模 (截至 2023 年末)
1	寿光安城燃气有限公司 100%的股权	无偿划转	2,202.95
2	寿光城投资产运营管理有限公司 100%的股权	无偿划转	675.24
3	寿光市圣都粮食储备库有限公司 100%的股权	无偿划转	1,981.86
4	寿光市美洁物业管理服务有限公司 100%的股权	无偿划转	-148.03

1、划入方基本信息

名称：山东引领产业投资有限公司

统一社会信用代码：91370783MA3U85GB9F

法定代表人：王健林

住所：山东省潍坊市寿光市洛城街道潍高路洛城段 9788 号

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、划出方基本信息

名称：寿光市城市建设投资开发有限公司

统一社会信用代码：91370783672224058E

法定代表人：李益健

住所：山东省潍坊市寿光市洛城街道圣城街以南、豪源路以西，
企业总部群3号楼2208室

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；市政设施管理；土地整治服务；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3、被划转标的基本信息

(1) 名称：寿光安城燃气有限公司

统一社会信用代码：91370783MA3DERFA1T

法定代表人：赵文

住所：山东省潍坊市寿光市洛城街道农圣东街999号东城商务区
3号楼6楼

注册资本：40,000.00万人民币

经营范围：许可项目：燃气经营；燃气汽车加气经营；建设工程施工；燃气燃烧器具安装、维修；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；管道运输设备销售；非电力家用器具销售；阀门和旋塞销售；机械零件、零部件销售；金属工具销售；特种设备销售；液压动力机械及元件销售；气压动力机械

及元件销售；特种劳动防护用品销售；劳动保护用品销售；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专用设备修理；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（2）名称：寿光城投资产运营管理有限公司

统一社会信用代码：91370783MA7HGBN922

法定代表人：吕建明

住所：山东省潍坊市寿光市洛城街道企业总部群3号楼1208室

注册资本：1000.00万人民币

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；市政设施管理；城市公园管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；企业管理咨询；劳务服务（不含劳务派遣）；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：公路管理与养护；建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（3）名称：寿光市圣都粮食储备库有限公司

统一社会信用代码：913707837517841179

法定代表人：王成良

住所：山东省潍坊市寿光市孙家集街道胡营镇区渤海南路中石化第八加油站北

注册资本：5,000.00万人民币

经营范围：一般项目：粮食收购；粮油仓储服务；谷物销售；初级农产品收购；食用农产品批发；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；装卸搬运；货物进出口；技术进出口；供应链管理服务；农副产品销售；食品进出口；饲料添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；煤炭及制品销售；肥料销售；国内贸易代理；寄卖服务；贸易经纪；国内货物运输代理；国际货物运输代理；国内集装箱货物运输代理；包装服务；无船承运业务；船舶租赁；食品销售（仅销售预包装食品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：拍卖业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；道路货物运输（不含危险货物）；食品生产；粮食加工食品生产；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（4）名称：寿光市美洁物业管理服务有限公司

统一社会信用代码：913707835871505689

法定代表人：刘聪

住所：寿光市东升路城投五星花园小区会所楼 202 室

注册资本：40,000.00 万人民币

经营范围：一般项目：物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；会议及展览服务；餐饮管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；家政服务；园林绿化工程施工；停车场服务；树木种植经营；城市绿化管理；农业园艺服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服

务；办公服务；专用设备修理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；计算机及办公设备维修。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；餐饮服务（不产生油烟、异味、废气）；施工专业作业；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

划入方山东引领产业投资有限公司与划出方寿光市城市建设投资开发有限公司不存在关联方关系。

上述无偿划转事项将导致：

寿光市城市建设投资开发有限公司单次合并口径净资产减少4,712.02万元，占2023年末净资产的0.46%。

（三）无偿划转标的资产情况

表：无偿划转标的资产的基本情况（截至2023年末/2023年度）

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比
1	寿光安城燃气有限公司	总资产	164,600.40	5.26%
		总负债	162,397.45	7.71%
		净资产	2,202.95	0.22%
		营业收入	18,114.02	8.44%
		净利润	-3,269.55	-43.50%
2	寿光城投资产运营管理有限公司	总资产	15,401.54	0.49%
		总负债	14,726.31	0.70%
		净资产	675.24	0.07%
		营业收入	1,273.90	0.59%
		净利润	433.38	5.77%
3	寿光市圣都粮食储备库有限公司	总资产	16,077.17	0.51%
		总负债	14,095.31	0.67%
		净资产	1,981.86	0.19%
		营业收入	13,271.07	6.18%

序号	资产名称	财务指标	金额	占比
		净利润	14.57	0.19%
4	寿光市美洁物业管理 服务有限公司	总资产	3,888.70	0.12%
		总负债	4,036.73	0.19%
		净资产	-148.03	-0.01%
		营业收入	2,658.92	1.24%
		净利润	-192.54	-2.56%

（四）事项进展

截至本公告出具日，上述划转涉及的工商变更手续已完成。

二、影响分析

上述资产无偿划转对公司日常管理、生产经营无重大不利影响；上述资产划转占净资产、营业收入、净利润比重较小，对公司偿债能力无重大不利影响。

三、应对措施

本公司将在债券存续期内做好信息披露工作，切实保护存续债券持有人合法权益。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《寿光市城市建设投资开发有限公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)



寿光市城市建设投资开发有限公司

2024年6月14日