

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于资产支持证券相关事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、资产支持证券相关事项

正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”“正荣地控”）为天风-正荣控股应收账款第二期资产支持专项计划（优先级资产证券简称“H 正荣 4 优”）的原始权益人。根据《关于天风-正荣控股应收账款第二期资产支持专项计划收益分配变动的公告》，“H 正荣 4 优”原预计兑付日为 2024 年 4 月 29 日，实际未兑付，50 个工作日宽限期届至日为 2024 年 7 月 12 日，当日应支付“H 正荣 4 优”截至目前的未偿本金，及该部分本金自 2022 年 4 月 29 日（含该日）至 2024 年 7 月 12 日（不含该日）期间的利息。正荣地控应于原预计兑付日的宽限期届至日（即 2024 年 7 月 12 日）前 2 个交易日（即 2024 年 7 月 10 日）将兑付资金支付至管理人指定的本专项计划托管账户。

截至 2024 年 7 月 10 日 24:00，“H 正荣 4 优”管理人确认专项计划托管账户未收到正荣地控划付的兑付资金。截至 2024 年 7 月 15 日，专项计划托管账户内资金不足以支付上述“H 正荣 4 优”的应付本金和利息。

自 2022 年以来，因行业周期性下行不利影响，叠加宏观经济环境、融资环境的不利变化，正荣地控生产经营受到负面影响。目前，正荣地控销售情况大幅度下滑的形势尚未好转，融资渠道收窄、受限的局面也未有效改观，公司仍面临流动性紧张的问题，因此未能按时划付上述兑付资金。

公司将与资产支持证券持有人之间开展沟通协商，积极开展债务化解工作，全力加快推进方案成型，最终形成妥善的解决方案。

二、影响分析和应对措施

公司存续公司债券“H20 正荣 2”、“H20 正荣 3”、“H21 正荣 1”已豁免交叉违约条款。上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，做好偿债资金安排，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。

特此公告。

(本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于资产支持证券相关事项的公告》
之盖章页)



正荣地产控股有限公司

2024年7月19日