

债券代码：102002275

债券简称：20荣盛地产MTN003

关于荣盛房地产发展股份有限公司2020年度第三期中期 票据2024年第一次持有人会议的决议公告

荣盛房地产发展股份有限公司2020年度第三期中期票据2024年第一次持有人会议已召开，现将持有人会议决议情况公告如下。

一、会议基本信息

发行人名称	荣盛房地产发展股份有限公司
召集人	中国民生银行股份有限公司
召开时间	2024年7月12日14:00
召开地点	存续期服务系统 https://cxqfw.cfae.cn/ 本次会议将在腾讯会议同步召开（具体会议号另行通知）
召开形式	非现场

二、参会情况

截至债权登记日2024年7月11日，20荣盛地产MTN003的持有人或持有人的代理人共计4家机构。参加会议的持有人或持有人代理人2家。20荣盛地产MTN003的持有人或持有人的代理人与发行人不存在关联关系。参加会议的有效表决权数额为9950000，占总表决权的72.1%。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，参加持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额应超过本期债务融资工具总表决权数

额的2/3，会议方可生效。因此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议生效。

三、会议审议情况

(一) 议案1：关于无条件豁免本期债务融资工具违反承诺的议案

同意本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共2家，有效表决权数额为9950000，占总表决权数额的72.1%；反对本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由出席持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额达到本期债务融资工具总表决权的2/3 以上，并经过出席会议的本期债务融资工具持有人所持表决权的3/4以上通过后生效。因此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议的本议案生效。

(二) 议案2：关于有条件豁免本期债务融资工具违反承诺，要求发行人对本期债务融资工具增加担保的议案

同意本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；反对本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由出席持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额达到本期债务融资工具

总表决权的2/3 以上，并经过出席会议的本期债务融资工具持有人所持表决权的3/4以上通过后生效。因此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议的本议案未生效。

（三）议案3：关于有条件豁免本期债务融资工具违反承诺，要求发行人提高10BP的票面利率（自持有人会议决议生效日的下一付息日起）的议案

同意本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；反对本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由出席持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额达到本期债务融资工具总表决权的2/3 以上，并经过出席会议的本期债务融资工具持有人所持表决权的3/4以上通过后生效。因此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议的本议案未生效。

（四）议案4：关于有条件豁免本期债务融资工具违反承诺，要求发行人自持有人会议决议生效之日起直至本期债务融资工具本息偿付之日不得新增发行债务融资工具的议案

同意本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；反对本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规

程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由出席持有人会议的债务融资工具持有人所持有的表决权数额达到本期债务融资工具总表决权的 $\frac{2}{3}$ 以上，并经过出席会议的本期债务融资工具持有人所持表决权的 $\frac{3}{4}$ 以上通过后生效。因此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议的本议案未生效。

（五）议案5：关于豁免“20荣盛地产MTN003”事先承诺条款相关义务的议案（特别议案）

同意本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共2家，有效表决权数额为9950000，占总表决权数额的72.1%；反对本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额 $\frac{9}{10}$ 的持有人同意后方可生效。因此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议的本议案未生效。

（六）议案6：关于豁免“20荣盛地产MTN003”事先约束条款相关义务的议案（特别议案）

同意本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共2家，有效表决权数额为9950000，占总表决权数额的72.1%；反对本议案的20荣盛地产MTN003持有人或持有人代理人共0家，有效表决权数额为0，占总表决权数额的0%；其他表决权均弃权。

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》规定及本期债券发行文件约定，本议案应当由持有本期债务融资工具表决权超过总表决权数额 $\frac{9}{10}$ 的持有人同意后方可生效。因

此，20荣盛地产MTN003的本次持有人会议的本议案未生效。

四、法律意见书

本次会议由北京市炜衡律师事务所的程桂青和赵君谦律师进行见证，并出具了法律意见书。

上述律师认为，本次会议涉及的会议召集、召开、表决程序、参加会议人员资格、表决权有效性、议案类型、会议有效性、决议情况等事项符合法律法规、自律规则规定及发行文件约定。

五、联系方式

召集人：中国民生银行股份有限公司

联系人：陈磊、唐维贤

联系电话：022-58925370

邮箱：tangweixian@cmbc.com.cn

地址：天津市和平区建设路43号民生银行大厦

特此公告。

(以下无正文)

中国民生银行股份有限公司

2024年7月19日