

债券代码：

102483661. IB
102483537. IB
012482361. IB
102483250. IB
012481400. IB
042480232. IB
042480228. IB
102480563. IB
102480208. IB
102480216. IB
012384429. IB
012384392. IB
102382819. IB
102281451. IB
102280065. IB
101901486. IB

债券简称：

24 扬城建 MTN006
24 扬城建 MTN005
24 扬城建 SCP002
24 扬城建 MTN004
24 扬城建 SCP001
24 扬城建 CP002
24 扬城建 CP001
24 扬城建 MTN003
24 扬城建 MTN002
24 扬城建 MTN001
23 扬城建 SCP007
23 扬城建 SCP006
23 扬城建 MTN001
22 扬城建 MTN002
22 扬城建 MTN001
19 扬城建 MTN003

扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司 关于无偿划转资产的公告

主体类别： ☒ 企业本部 ☐ 子公司

事项类别： ☒ 无偿划转 ☐ 资产出售 ☐ 资产转让

扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司（以下简称“本公司”）发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为推动房产资源合理配置和节约集约使用，根据公司与扬州市机关事务管理局签订的《不动产转移协议》，扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司将文昌中路 565 号、扬子江中路 738 号、维扬路 268 号 3 处不动产无偿划转至扬州市机关事务管

理局名下。

(二) 资产无偿划转方案

表 1：方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	文昌中路 565 号不动产	■无偿划转	0.34
2	扬子江中路 738 号不动产	□资产出售	0.66
3	维扬路 268 号不动产	□资产转让	0.53

上述无偿划转事项将导致：

- 1. 本公司单次合并口径净资产减少 1.53 亿元，占最近一期净资产的 0.21%。
- 2. 本公司 24 个月内累计合并口径净资产减少 12.35 亿元，占以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期净资产的 2.02%。
- 3. 不涉及丧失重要子公司实际控制权。

(三) 无偿划转标的资产情况

1、文昌中路 565 号不动产：

土地证证书号：扬邗国用（2016B）第 0121 号

土地使用权人：扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

使用权面积：3600.90m²

房产证证书号：扬房权证维字第 2015041247 号

房屋所有权人：扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

房屋建筑面积：5888.90m²

2、扬子江中路 738 号不动产：

土地证证书号：扬邗国用（2016B）第 0122 号

土地使用权人：扬州市城建国有资产控股(集团)有限责
任公
司

使用权面积：1521.00m²

房产证证书号：扬房权证维字第 2015041249 号

房屋所有权人：扬州市城建国有资产控股(集团)有限责
任公
司

房屋建筑面积：8348.25m²

3、维扬路 268 号不动产：

土地证证书号：扬邗国用（2016B）第 0123 号

土地使用权人：扬州市城建国有资产控股(集团)有限责
任公
司

使用权面积：3792.70m²

房产证证书号：扬房权证维字第 2015041248 号

房屋所有权人：扬州市城建国有资产控股(集团)有限责
任公
司

房屋建筑面积：7545.00m²

表 2：无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比（%）
1	文昌中路 565	资产规模	0.34	0.01%

	号不动产	营业收入	0.11	0.04%
2	扬子江中路	资产规模	0.66	0.03%
	738 号不动产	营业收入	0.09	0.03%
3	维扬路 268 号	资产规模	0.53	0.02%
	不动产	营业收入	0.14	0.05%

（四）事项进展

截至本公告出具日，本次无偿划转已完成相关手续。

二、持有人会议相关安排

☒ 不涉及 ☐ 涉及

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》，该事项未触发召开持有人会议的条件，无需召开持有人会议。

三、影响分析

上述无偿划转属于“党政机关办公用房权属统一登记”政策性工作，对企业生产经营、财务状况及偿债能力无实质性不利影响，也不影响当地政府对企业的支持政策。

四、其他需说明的事项

☒ 不涉及 ☐ 涉及

五、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司关于无偿划转资产的公告》之盖章页)

扬州市城建国有资产控股(集团)有限责任公司

2024年8月29日

