

债券代码：102100936. IB

债券简称：21 沪世茂 MTN002

债券代码：102100448. IB

债券简称：21 沪世茂 MTN001

债券代码：032000416. IB

债券简称：20 沪世茂 PPN002

债券代码：102000028. IB

债券简称：20 沪世茂 MTN001

债券代码：101901406. IB

债券简称：19 沪世茂 MTN001

上海世茂股份有限公司 关于超过上年末净资产百分之十亏损的公告

本公司 2024 年半年度发生超过上年末净资产 10%以上亏损，具体情况公告如下。

一、基本情况

2024 年 1-6 月，公司净利润为-49.73 亿元，其中归母净利润为-40.05 亿元，占 2023 年末净资产 177.30 亿元的 22.59%。亏损的原因主要系公司本期对深圳市世茂新里程实业有限公司名下的深圳龙岗项目计提了 46.43 亿元的利息及违约金，并确认预计负债及其他非流动资产，同时对确认的其他非流动资产全额计提信用减值损失。

上述事项亦载于由公司董事会决议通过的《上海世茂股份有限公司 2024 年半年度报告》，并于 2024 年 8 月 29 日披露。

二、影响分析及应对措施

预计短期内上述不利影响无法全部消除，公司将采取多项积极举措以维持经营稳定。从商业地产整体来看，消费零售表现较为疲软，消费市场的基础仍需巩固，信心尚未完全恢复。2024

年以来，全国新房市场整体延续调整态势，成交保持一定规模，但房地产整体下行压力仍较大。在商业经营与管理方面，2024年下半年的核心工作就是要抓住政策导向良机，针对不同项目的痛点和难点有针对性地实施策略。在房开方面，公司对保交付工作始终高度重视，把保交楼设置为第一工作目标、管理红线，确保保交付工作的完成。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，仅为《上海世茂股份有限公司关于超过上年末净资产百分之十亏损的公告》之签章页）

上海世茂股份有限公司

2024年8月29日

