

债券代码:102000019

债券简称:20 佳源创盛 MTN001

债券代码:102000122

债券简称:20 佳源创盛 MTN002

债券代码:102000371

债券简称:20 佳源创盛 MTN003

债券代码:102001308

债券简称:20 佳源创盛 MTN004

佳源创盛控股集团有限公司关于债务逾期、被列为失信被执行人、限制高消费及重大诉讼事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证在本公司已知悉范围内,本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、债务逾期情况

截至 2024 年 10 月 31 日,佳源创盛控股集团有限公司(以下简称“佳源创盛”、“公司”或“发行人”)由于流动性紧张,产生若干笔债务逾期,具体情况如下:

债权人名称	债务人名称	借款时间	到期日/逾期日期	逾期类型	截至 2024 年 10 月 31 日逾期本金金额 (万元)	逾期原因
19 佳源 03	佳源创盛控股集团有限公司	2019-08-19	2023-08-19	本息逾期	64,500.00	无足够资金清偿
20 佳源 02	佳源创盛控股集团有限公司	2020-07-16	2023-07-16	本息逾期	54,000.00	无足够资金清偿
22 佳源 01	佳源创盛控股集团有限公司	2022-06-06	2025-06-06	本息逾期	19,141.00	无足够资金清偿
22 佳源 02	佳源创盛控股集团有限公司	2022-07-05	2025-07-05	本息逾期	40,000.00	无足够资金清偿
20 佳源创盛 MTN001	佳源创盛控股集团有限公司	2020-01-09	2023-01-09	本息逾期	39,833.78	无足够资金清偿
20 佳源创盛 MTN002	佳源创盛控股集团有限公司	2020-02-18	2023-02-18	本息逾期	49,771.60	无足够资金清偿
19 佳源创盛 MTN003	佳源创盛控股集团有限公司	2020-03-16	2023-03-16	本息逾期	49,757.67	无足够资金清偿
20 佳源创盛 MTN004	佳源创盛控股集团有限公司	2020-07-01	2023-07-01	本息逾期	99,406.71	无足够资金清偿
五矿国际信托有限公司	佳源创盛控股集团有限公司	2022-03-25 至 2022-07-08	2024-3-25 至 2024-07-08	本息逾期	76,70.00	无足够资金清偿
福州嘉泰富企业管理有限公司	佳源创盛控股集团有限公司	2022-06-26	2022-10-24	本息逾期	待确认, 原金额 75,000.00 万元	无足够资金清偿
中国东方资产管理股份有	浙江佳源房地产集团	2019-03-20	2023-03-19	本息逾期	54,840.00	无足够资金清偿

有限公司	有限公司					
中国工商银行股份有限公司	嘉兴泰源房地产开发有限公司	2021-02-01 至 2021-05-10	2023-10-16	本息逾期	33,390.26	无足够资金清偿
嘉兴银行股份有限公司	桐乡市惠源房地产开发有限公司	2021-07-22	2023-06-30	本息逾期	37,570.00	无足够资金清偿
上海爱建信托有限责任公司	嘉兴昊源房地产开发有限公司	2020-06-12 至 2020-06-19	2023-01-16	本息逾期	6,136.77	无足够资金清偿
中国民生银行股份有限公司	嘉兴爱源房地产开发有限公司	2020-05-15 至 2020-06-29	2022-10-30	本息逾期	35,420.00	无足够资金清偿
中国工商银行股份有限公司	嘉兴睿源房地产开发有限公司	2021-07-31	2024-06-30	本息逾期	47,566.00	无足够资金清偿
上海爱建信托有限责任公司	嘉兴尚源房地产开发有限公司	2021-11-19	2023-02-06	本息逾期	17,330.00	无足够资金清偿
上海爱建信托有限责任公司	嘉兴雅源房地产开发有限公司	2021-11-19	2023-02-06	本息逾期	53,000.00	无足够资金清偿
绍兴银行股份有限公司	嘉兴市博源房地产开发有限公司	2016-09-08 至 2016-10-19	2024-08-07 至 2024-08-19	本息逾期	3,059.78	无足够资金清偿
中融国际信托有限公司	桐乡市浚源房地产开发有限公司	2021-04-21 至 2021-04-27	2023-04-21 至 2023-04-27	本息逾期	6,797.00	无足够资金清偿
浙江禾城农村商业银行股份有限公司	桐乡市广源房地产开发有限公司	2022-07-18 至 2023-04-27	2023-07-17 至 2023-07-18	本息逾期	37,500.00	无足够资金清偿
浙商金汇信托股份有限公司	平湖市祥源房地产开发有限公司	2022/1/21	2023/1/20	本息逾期	20,000.00	无足够资金清偿
中国民生银行股份有限公司	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	2019-04-24	2024-04-24	本息逾期	12,000.00	无足够资金清偿
大业信托有限责任公司	浙江佳源杭城房地产集	2021-01-29	2024-01-29	本息逾期	43,000.00	无足够资金清偿

	团有限公司					
中国工商银行股份有限公司	杭州铭源房地产开发有限公司	2021-03-01	2024-02-29	本息逾期	47,100.00	无足够资金清偿
国通信托有限责任公司	杭州铭源房地产开发有限公司	2021-04-14 至 2021-06-04	2023-04-14 至 2023-06-04	本息逾期	33,774.3	无足够资金清偿
湖南银行股份有限公司	邵阳佳源房地产开发有限公司	2022-06-30	2023-04-30	本息逾期	7,934.84	无足够资金清偿
中国中信金融资产管理股份有限公司	宁波佳源房地产开发有限公司	2019-12-16	2023-12-16	本息逾期	16,000.00	无足够资金清偿
中国中信金融资产管理股份有限公司	苍南国源房地产开发有限公司	2019-12-21	2023-12-20	本息逾期	24,000.00	无足够资金清偿
中融国际信托有限公司	三五美国摩（重庆）发展有限公司	2021-06-30	2023-10-15	本息逾期	200,000.00	无足够资金清偿
成都银行股份有限公司	重庆中农国信教育信息咨询服务有限公司	2021-09-10 至 2021-09-27	2029-09-09 至 2030-12-31	本息逾期	62,000.00	无足够资金清偿
中国民生银行股份有限公司	重庆佳源立信置业有限公司	2019-05-24 至 2021-03-18	2023-01-28 至 2025-03-18	本息逾期	315,284.19	无足够资金清偿
中国民生银行股份有限公司	浙江佳源文旅集团有限公司	2019-01-02	2023-12-17	本息逾期	68,940.00	无足够资金清偿
长沙湘江资产管理有限公司	长沙湘源房地产开发有限公司	2021-07-15	2023-07-14	本息逾期	17,586.00	无足够资金清偿
中国民生银行股份有限公司	绍兴兰亭金宝地产开发有限公司	2019-04-30 至 2019-05-31	2023-04-24	本息逾期	30,750.00	无足够资金清偿
浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公司	杭州佳源快乐健康管理有限公司	2021-08-25 至 2022-01-12	2023-10-20 至 2024-08-24	本息逾期	920.00	无足够资金清偿

二、发行人及主要子公司被列为失信执行人情况

截至 2024 年 10 月 31 日，发行人及主要子公司存在若干被列为失信执行人的情形，具体情况如下：

案号	失信被执行人	金额（元）	执行法院
（2024）沪 02 执 1430 号	佳源创盛控股集团有限公司	123,000,000.00	上海市第二中级人民法院
（2024）粤 0106 执 7843 号	佳源创盛控股集团有限公司	393,119.31	广州市天河区人民法院
（2024）粤 0391 执 2088 号	佳源创盛控股集团有限公司	7,421,732.69	深圳前海合作区人民法院
（2024）浙 0106 执 444 号	佳源创盛控股集团有限公司	11,073,304.87	杭州市西湖区人民法院
（2023）浙 0108 执 2316 号	佳源创盛控股集团有限公司	89,460,999.01	杭州市滨江区人民法院
（2023）赣 0111 执恢 236 号	佳源创盛控股集团有限公司	90,064,365.00	南昌市青山湖区人民法院
（2024）粤 0391 执 2088 号	浙江佳源房地产集团有限公司	7,421,732.69	深圳前海合作区人民法院
（2024）浙 0591 执 26 号	浙江佳源房地产集团有限公司	151,721,246.60	湖州南太湖新区人民法院
（2023）浙 0109 执 8623 号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,206,347.13	杭州市萧山区人民法院
（2024）浙 0424 执 120 号	浙江佳源房地产集团有限公司	22,202,664.15	海盐县人民法院
（2023）浙 0523 执 2879 号	浙江佳源房地产集团有限公司	37,275,847.48	安吉县人民法院
（2023）浙 0109 执 9128 号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,211,402.45	杭州市萧山区人民法院
（2023）浙 0402 执 4138 号	浙江佳源房地产集团有限公司	7,188,420.00	嘉兴市南湖区人民法院
（2024）沪 0120 执 1471 号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,275,017.03	上海市奉贤区人民法院
（2023）沪 0120 执 6195 号	浙江佳源房地产集团有限公司	383,730.00	上海市奉贤区人民法院
（2023）沪 0120 执 6271 号	浙江佳源房地产集团有限公司	498,257.23	上海市奉贤区人民法院
（2023）沪 0120 执 7294 号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,200,821.92	上海市奉贤区人民法院
（2023）赣 0111 执恢 236 号	浙江佳源房地产集团有限公司	90,064,365.00	南昌市青山湖区人民法院
（2023）浙 0402 执 3197 号	浙江佳源房地产集团有限公司	24,960,000.00	嘉兴市南湖区人民法院
（2023）浙 0402 执 3196 号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,322,602.51	嘉兴市南湖区人民法院

(2023)浙0109执6790号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,370,071.80	杭州市萧山区人民法院
(2022)浙0402执3061号	浙江佳源房地产集团有限公司	56,331,111.11	嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0421执1251号	浙江佳源房地产集团有限公司	11,111,450.00	嘉善县人民法院
(2023)浙0109执4002号	浙江佳源房地产集团有限公司	1,094,864.99	杭州市萧山区人民法院
(2024)浙0424执262号	浙江佳源申城房地产集团有限公司	2,253,120.51	海盐县人民法院
(2022)沪01执1589号	浙江佳源申城房地产集团有限公司	29,612,792.85	上海市第一中级人民法院
(2023)浙0421执1251号	浙江佳源申城房地产集团有限公司	11,111,450.00	嘉善县人民法院
(2023)沪0115执15895号	浙江佳源申城房地产集团有限公司	53,147,753.42	上海市浦东新区人民法院
(2022)沪01执848号	浙江佳源申城房地产集团有限公司	15,045,512.00	上海市第一中级人民法院
(2024)浙0523执1042号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	100,000.00	安吉县人民法院
(2024)浙0591执26号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	151,721,246.60	湖州南太湖新区人民法院
(2023)浙0523执2879号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	37,275,847.48	安吉县人民法院
(2023)浙0108执2316号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	89,460,999.01	杭州市滨江区人民法院
(2023)浙0591执1285号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	1,925,287.00	湖州南太湖新区人民法院
(2023)浙0591执474号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	721,309.00	湖州南太湖新区人民法院
(2023)浙1081执5887号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	1,974,875.84	温岭市人民法院
(2023)浙0402执3197号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	24,960,000.00	嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0106执2995号	浙江佳源杭城房地产集团有限公司	36,941,849.60	杭州市西湖区人民法院

三、实际控制人及法定代表人被列为失信执行人及限制高消费情况

截至2024年10月31日，公司实际控制人及法定代表人存在若干被列为失信执行人及限制高消费的情形，具体情况如下：

案号	失信被执行人	金额（元）	执行法院
(2024)粤0106执7843号	沈玉兴	393,119.31	广州市天河区人民法院

(2024)浙0591执26号	沈玉兴	151,721,246.60	湖州南太湖新区人民法院
(2024)浙0402执2017号	沈玉兴	1,169,930.00	嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙0106执444号	沈玉兴	11,073,305.00	杭州市西湖区人民法院
(2023)浙0108执2316号	沈玉兴	89,460,999.01	杭州市滨江区人民法院
(2023)浙0402执4138号	沈玉兴	7,188,420.00	嘉兴市南湖区人民法院
(2023)赣0111执恢236号	沈玉兴	90,064,365.00	南昌市青山湖区人民法院
(2024)浙0424执120号	沈宏杰	22,202,664.15	海盐县人民法院
(2023)赣0111执恢236号	沈宏杰	90,064,365.00	南昌市青山湖区人民法院
案号	限消令对象	限制法定代表人	执行法院
(2023)粤0306执21063号	沈玉兴	-	广东省深圳市宝安区人民法院
(2024)浙0102执5083号	沈玉兴	-	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)沪0120执7047号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2024)沪0104执5821号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市徐汇区人民法院
(2024)粤0304执13275号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)粤0304执14018号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)粤0304执5082号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)苏0685执恢560号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省南通市海安市人民法院
(2024)粤0304执3735号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)粤0304执9605号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)鄂0602执1283号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省襄阳市襄城区人民法院
(2023)粤0304执恢4042号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)浙0102执4548号	沈玉兴	-	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)浙0102执4548号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)浙0402执3203号	沈玉兴	-	浙江省嘉兴市南湖区人民法院

(2024)粤0106执7843号	沈玉兴	-	广东省广州市天河区人民法院
(2024)粤01执恢304号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省广州市中级人民法院
(2023)皖01执1370号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	安徽省合肥市中级人民法院
(2024)粤0304执14472号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)浙01执601号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)浙01执601号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)浙0402执2859号	沈玉兴	-	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙01执576号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)浙01执576号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)苏0104执恢220号	沈玉兴	-	江苏省南京市秦淮区人民法院
(2024)苏0104执恢220号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省南京市秦淮区人民法院
(2024)浙0402执2859号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙0402执2858号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)粤0391执2088号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市深圳前海合作区人民法院
(2024)陕0112执11500号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	陕西省西安市未央区人民法院
(2024)浙01执1282号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)浙01执1282号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)鄂0106执3701号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2024)鄂0106执3700号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2024)鄂0106执3702号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2024)粤0304执8559号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)鄂0106执3818号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2024)浙0402执恢1193号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙0402执恢1192号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院

(2024)浙0105执3004号	沈玉兴	-	浙江省杭州市拱墅区人民法院
(2024)皖0111执861号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	安徽省合肥市包河区人民法院
(2023)京03执1807号	沈玉兴	-	北京市第三中级人民法院
(2023)闽01执1790号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	福建省福州市中级人民法院
(2024)粤0304执9051号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)浙0102执2553号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)浙0102执2553号	沈玉兴	-	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)浙0402执恢556号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙02执826号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省宁波市中级人民法院
(2024)浙0411执恢65号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市秀洲区人民法院
(2023)京01执74号	沈玉兴	-	北京市第一中级人民法院
(2023)浙01执1651号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1652号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1652号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1651号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)皖01执1901号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	安徽省合肥市中级人民法院
(2024)浙0402执2017号	沈玉兴	-	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙0402执822号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙0402执760号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)鲁0203执3576号	沈玉兴	-	山东省青岛市市北区人民法院
(2024)鲁0203执3576号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	山东省青岛市市北区人民法院
(2023)浙0402执4244号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)赣04执214号	沈玉兴	-	江西省九江市中级人民法院
(2023)沪01执978号	沈玉兴	-	上海市第一中级人民法院
(2023)沪01执978号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市第一中级人民法院

(2023)浙0523执2879号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省湖州市安吉县人民法院
(2024)浙0402执1453号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)京03执1806号	沈玉兴	-	北京市第三中级人民法院
(2023)浙0108执2316号	沈玉兴	-	浙江省杭州市滨江区人民法院
(2024)浙0106执444号	沈玉兴	-	浙江省杭州市西湖区人民法院
(2024)皖01执520号	沈玉兴	-	安徽省合肥市中级人民法院
(2024)皖01执520号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	安徽省合肥市中级人民法院
(2024)浙0411执688号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市秀洲区人民法院
(2023)苏0102执4958号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省南京市玄武区人民法院
(2023)浙01执1454号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1455号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1454号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)浙0402执433号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙01执1455号	沈玉兴	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2022)京03执981号	沈玉兴	-	北京市第三中级人民法院
(2024)浙0102执688号	沈玉兴	-	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)浙0102执688号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)沪0120执1471号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)苏0102执9980号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省南京市玄武区人民法院
(2023)苏1012执920号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省扬州市江都区人民法院
(2023)皖01执1440号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	安徽省合肥市中级人民法院
(2023)皖01执1892号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	安徽省合肥市中级人民法院
(2024)沪0120执222号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执6195号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执6271号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院

(2024)浙0591执26号	沈玉兴	-	浙江省湖州市湖州南太湖新区人民法院
(2024)浙0591执26号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省湖州市湖州南太湖新区人民法院
(2023)沪0120执8388号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执8067号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执8949号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2024)浙0424执120号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市海盐县人民法院
(2023)苏0991执1979号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省盐城市盐城经济技术开发区人民法院
(2023)沪0120执7294号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)浙0109执10289号	沈玉兴	-	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)粤04执103号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	广东省珠海市中级人民法院
(2023)沪0120执8032号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执8032号	沈玉兴	-	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执8031号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市奉贤区人民法院
(2023)沪0120执8031号	沈玉兴	-	上海市奉贤区人民法院
(2022)沪74执950号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海金融法院
(2023)浙0402执4273号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0402执4274号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)粤0304执28068号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)鄂0106执8446号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)粤0304执33279号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)浙0402执4138号	沈玉兴	-	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0402执4138号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院

(2023)粤0304执25368号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)皖01执1892号	沈玉兴	-	安徽省合肥市中级人民法院
(2023)鄂0106执10086号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)鄂0106执8445号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)赣0111执恢236号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江西省南昌市青山湖区人民法院
(2023)赣0111执恢236号	沈玉兴	-	江西省南昌市青山湖区人民法院
(2023)粤0304执34523号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)浙0109执9128号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)粤0114执10375号	沈玉兴	-	广东省广州市花都区人民法院
(2023)粤0304执32830号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)浙0109执8628号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)浙0109执8623号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)浙0421执1251号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市嘉善县人民法院
(2023)浙0109执8424号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)浙0402执3051号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0402执3196号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0402执3197号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)鄂0106执6216号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)苏0685执2227号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省南通市海安市人民法院
(2023)浙0109执6790号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)鲁0117执188号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	山东省济南市钢城区人民法院
(2023)沪0117执1299号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市松江区人民法院
(2023)沪0117执1296号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市松江区人民法院
(2023)沪0117执1301号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	上海市松江区人民法院
(2023)浙0411执1463号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市秀洲区人民法院

(2023)浙0411执1445号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市秀洲区人民法院
(2023)浙0411执1267号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市秀洲区人民法院
(2023)沪0117执1296号	沈玉兴	-	上海市松江区人民法院
(2023)沪0117执1299号	沈玉兴	-	上海市松江区人民法院
(2023)沪0117执1301号	沈玉兴	-	上海市松江区人民法院
(2022)浙0402执3061号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2022)浙0402执3102号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)粤0304执25119号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)浙0109执4002号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)粤0303执13381号	沈玉兴	-	广东省深圳市罗湖区人民法院
(2023)苏1012执920号	沈玉兴	-	江苏省扬州市江都区人民法院
(2023)苏0104执1365号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	江苏省南京市秦淮区人民法院
(2023)苏0104执1365号	沈玉兴	-	江苏省南京市秦淮区人民法院
(2023)浙0424执795号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市海盐县人民法院
(2023)鄂0106执2569号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)鄂0106执2570号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)鄂0106执2568号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)鄂0106执2571号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	湖北省武汉市武昌区人民法院
(2023)浙04执110号	沈玉兴	-	浙江省嘉兴市中级人民法院
(2023)粤0304执1020号	沈玉兴	-	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)浙0110执340号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省杭州市余杭区人民法院
(2023)浙0481执300号	浙江佳源房地产集团有限公司	沈玉兴	浙江省嘉兴市海宁市人民法院
(2023)粤0306执21063号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市宝安区人民法院
(2024)浙0102执5083号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市上城区人民法院
(2024)川0108执6770号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	四川省成都市成华区人民法院

(2024)浙0105执4460号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市拱墅区人民法院
(2024)浙0105执4453号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市拱墅区人民法院
(2024)浙0105执4456号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市拱墅区人民法院
(2024)浙0105执4458号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市拱墅区人民法院
(2024)粤0304执9605号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)苏0685执恢560号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	江苏省南通市海安市人民法院
(2024)粤0304执3735号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)沪02执1430号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	上海市第二中级人民法院
(2023)粤0304执恢4042号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)粤0106执7843号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省广州市天河区人民法院
(2024)浙0402执2987号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)浙01执576号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)苏0104执恢220号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	江苏省南京市秦淮区人民法院
(2024)浙0402执2859号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2024)粤0391执2088号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市深圳前海合作区人民法院
(2024)浙01执1282号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市中级人民法院
(2024)浙0402执恢1193号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)粤0304执34523号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2024)浙0105执3004号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市拱墅区人民法院
(2023)粤0304执25119号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)浙0109执10289号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2024)皖0111执861号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	安徽省合肥市包河区人民法院
(2023)京03执1807号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	北京市第三中级人民法院
(2023)粤03执2197号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市中级人民法院

(2024)浙0102执2553号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市上城区人民法院
(2023)京01执74号	沈宏杰	-	北京市第一中级人民法院
(2023)浙01执1651号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1652号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1652号	沈宏杰	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1651号	沈宏杰	-	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙0802执3466号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省衢州市柯城区人民法院
(2024)浙0402执2017号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)浙0402执4244号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省嘉兴市南湖区人民法院
(2023)京03执1806号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	北京市第三中级人民法院
(2023)浙0108执2316号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市滨江区人民法院
(2024)浙0106执444号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市西湖区人民法院
(2023)浙01执1455号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市中级人民法院
(2023)浙01执1454号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市中级人民法院
(2022)京03执981号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	北京市第三中级人民法院
(2023)粤0303执19384号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市罗湖区人民法院
(2024)浙0424执120号	沈宏杰	-	浙江省嘉兴市海盐县人民法院
(2023)粤0304执28068号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2022)沪74执950号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	上海金融法院
(2023)粤0304执33279号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)粤0114执10375号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省广州市花都区人民法院
(2023)粤0304执25368号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)赣0111执恢236号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	江西省南昌市青山湖区人民法院
(2023)赣0111执恢236号	沈宏杰	-	江西省南昌市青山湖区人民法院
(2023)粤0304执32830号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院

(2023)粤0303执13381号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市罗湖区人民法院
(2023)浙0109执8424号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	浙江省杭州市萧山区人民法院
(2023)苏0685执2227号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	江苏省南通市海安市人民法院
(2023)粤0304执1020号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市福田区人民法院
(2023)粤0303执13967号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	广东省深圳市罗湖区人民法院
(2022)京0105执36914号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	北京市朝阳区人民法院
(2023)川0108执恢942号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	四川省成都市成华区人民法院
(2023)苏0104执1365号	佳源创盛控股集团有限公司	沈宏杰	江苏省南京市秦淮区人民法院

四、重大诉讼事项情况

截至2024年10月31日，公司存在部分需对外披露的重大诉讼事项，具体情况如下：

原告	被告	事由及诉讼请求内容	涉案金额(万元)	受理法院机构	诉讼判决裁定/调解/执行主要内容
佳源创盛控股集团有限公司	北京千为投资管理有限公司	合同纠纷，诉讼请求： 1.判令千为公司以2.5亿元为基数，自2017年7月5日起，至完成赎回佳源房地产公司2.5亿元千为4号私募投资基金之日止，按照每日千之一的标准向佳源创盛公司赔偿违约金(暂计算至2019年12月31日,违约金为2.275亿元); 2.判令千为公司赔偿佳源创盛	25,000.00	北京市高级人民法院、北京市第二中级人民法院	2021年4月26日北京市高级人民法院终审判决如下： 驳回上诉，维持原判。 二审案件受理费231081元，由佳源创盛控股集团有限公司负担(已交纳)。 2020年8月28日北京市第二中级人民法院判决如下： 驳回原告佳源创盛控股集团有限公司的诉讼请求。

		公司本案的律师费损失 50 万元; 3.判令千为公司承担本案的全部诉讼费用。			案件受理费 1181800 元、财产保全费 5000 元, 均由佳源创盛控股集团有限公司负担(已交纳)。
重庆市中科控股有限公司	佳源创盛控股集团有限公司	股权转让纠纷, 诉讼请求: 1、判令被告立即支付股权转让价款 50,911.8 万元及至实际清偿之日止的利息、违约金 6,651.45 万元(自 2022 年 2 月 10 日起以四倍 LPR 为标准计算至实际付清之日止, 暂计算至 2022 年 12 月 31 日); 2、请求判令被告承担本案诉讼费用、保全费用。以上合计 57,563.25 万元。	57,563.25	重庆市第三中级人民法院	2024 年 7 月 26 日判决如下: 一、被告佳源创盛控股集团有限公司于本判决生效后十日内支付原告重庆市中科控股有限公司股权转让价款 5.09116321 亿元及违约金(违约金以 5.09116321 亿元为基数, 从 2022 年 4 月 1 日起按合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍计算至款项付清之日止); 二、驳回原告重庆市中科控股有限公司的其他诉讼请求如未按本判决指定的期间履行金钱给付义务, 应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条之规定, 加倍支付迟延履行期间的债务利息。 本案案件受理费 2,919,963 元, 诉讼保全费 5,000 元, 合计 2,924,963 元, 由原告重庆市中科控股有限公司负担 45,836 元, 由被告佳源创盛控股集团有限公司负担 2,879,127 元。 2024 年 10 月 31 日终审裁定如下: 驳回上诉, 维持原裁定。

本页无正文，为《佳源创盛控股集团有限公司关于债务逾期、被列为失信被执行人、限制高消费及重大诉讼事项的公告》之盖章页）

