

债券代码：102483707.IB	债券简称：24湖州经开MTN002
债券代码：102480127.IB	债券简称：24湖州经开MTN001(可持续挂钩)
债券代码：102383322.IB	债券简称：23湖州经开MTN003
债券代码：032380816.IB	债券简称：23湖州经开PPN001
债券代码：102382120.IB	债券简称：23湖州经开MTN002
债券代码：102380952.IB	债券简称：23湖州经开MTN001
债券代码：102282657.IB	债券简称：22湖州经开MTN001(可持续挂钩)

## 湖州经开投资发展集团有限公司关于拟发生资产无偿划转及控股股东变更的公告

本公司拟发生资产无偿划转及控股股东变动的事项，具体情况如下：

### 一、资产划转及控股股东事项背景及原因

根据湖州市国资委2024年11月7日印发的《关于印发<湖州南太湖新区国企改革重组方案>的通知》（湖国资委【2024】93号），为进一步深化国有企业改革，优化国有企业产业布局，提高国有资本流动性，对南太湖新区国有企业进行改革重组，组建湖州南太湖国有控股集团有限公司（以下简称“南太湖国控”）、浙江南太湖产业发展集团有限公司（以下简称“南太湖产发”）。

湖州经开投资发展集团有限公司将下属湖州经开酒店管理有限公司100%股权划转至湖州市国有资产监督管理委员会，并更名为湖州南太湖国有控股集团有限公司。湖州经开投资发展集团有限公司100%股权划入南太湖国控。湖州经开投资发展集团有限公司下属浙江湖州环太湖集团有限公司持有的湖州环湖亦家养老服务有限公司 65%股权、湖州经开新能源科技有限公司 65%股权、金开餐饮服务（湖州）有限公司 100%股权、湖州经开人力资源服务有限公司 100%股权无偿划转至南太湖产发。

### 二、资产划转具体情况

#### （一）划出股权基本情况

## 1、标的资产基本情况

截至本公告披露日，拟划转股权基本情况如下：

### (1) 标的资产1

公司名称：湖州经开酒店管理有限公司（现更名为“湖州南太湖国有控股集团有限公司”）

统一社会信用代码：91330501MA2B7TFB34

成立日期：2019-11-05

法定代表人：章晓华

注册资本：100万元

注册地址：浙江省湖州市西塞山路819号成业智能中心C幢

经营范围：一般项目：控股公司服务；企业总部管理；园区管理服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；房屋拆迁服务；市政设施管理；树木种植经营；工程造价咨询业务；工程管理服务；林业产品销售；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

### (2) 标的资产2

公司名称：湖州环湖亦家养老服务有限公司

统一社会信用代码：91330501MA2B7MC64W

成立时间：2019-10-12

法定代表人：施卓良

注册资本：1000万元

经营范围：一般项目：养老服务；智能家庭消费设备制造；物业管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；远程健康管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；家政服务；会议及展览服务；软件开发；数据处理和存储支持服务；病人陪护服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；医护人员防护用品生产（I类医疗器械）；第二类医疗器械销售；办公用品销售；日用品销售；体育用品及器材零售；五金产品零售；互联网销售

(除销售需要许可的商品)；电子产品销售；第一类医疗器械销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查；社会调查；组织文化艺术交流活动；办公服务；广告设计、代理；图文设计制作；市场营销策划(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：餐饮服务；住宿服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。(分支机构经营场所设在：经营地址：浙江省湖州市南太湖新区凤凰街道黄家庄二路89号环湖亦家凤凰医养中心；经营地址：浙江省湖州市南太湖新区杨家埠街道乌陵山路722号环湖亦家杨家埠医养中心；)

### (3) 标的资产3

公司名称：湖州经开新能源科技有限公司

统一社会信用代码：91330501MA7CXUWP04

成立时间：2021-11-19

法定代表人：施卓良

注册资本：5000万元

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热发电产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；发电技术服务；新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；光伏设备及元器件制造；光伏发电设备租赁；合同能源管理；节能管理服务；储能技术服务；充电桩销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；风力发电技术服务；非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：供电业务；发电业务、输电业务、供(配)电业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

### (4) 标的资产4

公司名称：金开餐饮服务(湖州)有限公司

统一社会信用代码：91330501MA2D44726M

成立时间：2020-06-16

法定代表人：蔡志翔

注册资本：50万元

经营范围：许可项目：餐饮服务；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：餐饮管理；外卖递送服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**(5) 标的资产5**

公司名称：湖州经开人力资源服务有限公司

统一社会信用代码：91330501MACEHTR80K

成立时间：2023-04-19

法定代表人：陈宇阳

注册资本：200万元

经营范围：一般项目：人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；安全咨询服务；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；劳务服务（不含劳务派遣）；汽车拖车、求援、清障服务；汽车装饰用品销售；润滑油销售；洗车服务；代驾服务；新材料技术推广服务；广告发布；广告制作；广告设计、代理；科普宣传服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；物业服务评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：劳务派遣服务；职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

**2、划转各方的基本信息**

标的资产1划转至湖州市国有资产监督管理委员会。

标的资产2、标的资产3、标的资产4、标的资产5划转至浙江南太湖产业发展集团有限公司，股权划入方基本信息如下：

公司名称：浙江南太湖产业发展集团有限公司

统一社会信用代码：91330501MA2D5CLY4P

成立时间：2020-11-25

法定代表人：钱兵

注册资本：30000万元

注册地址：浙江省湖州市滨湖街道明飞路99号1幢-16

经营范围：一般项目：大数据服务；数据处理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；安全技术防范系统设计施工服务；物联网技术服务；物联网应用服务；市场调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本次股权划出方为发行人，实际控制人为湖州市国有资产监督管理委员会；本次标的资产1股权划入方为湖州市国有资产监督管理委员会；本次标的资产2、标的资产3、标的资产4、标的资产5股权划入方为浙江南太湖产业发展集团有限公司，实际控制人为湖州市国有资产监督管理委员会。本次划转属于同一实控下的股权划转。

### 3、标的资产对发行人最近一年净资产、营业收入、净利润、现金流的占比情况

截至2023年末，发行人资产总额8,468,909.84万元，所有者权益总额2,808,009.81万元，发行人2023年度实现营业收入217,220.68万元，净利润38,518.73万元。

划出资产2023年末/年度主要财务数据占发行人相应科目比例情况

单位：万元

公司名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
湖州经开投资发展集团有限公司(发行人)	8,468,909.84	2,808,009.81	217,220.68	38,518.73
湖州经开酒店管理有限公司	3,314.93	843.48	1,943.84	182.18
湖州环湖亦家养老服务有限公司	153.76	79.32	361.33	-174.19
湖州经开新能源科技有限公司	5,710.54	2,639.99	279.41	-4.09
金开餐饮服务(湖州)有限公司	413.36	-69.14	680.31	31.95

湖州经开人力资源服务有限公司	150.24	122.16	70.21	-77.84
划出资产占发行人相应科目比例	0.12%	0.13%	1.54%	-0.11%

### (二) 相关决策及登记完成情况

截至本公告出具日，本次股权无偿划转事项的相关决议文件已出具，发行人将于近期完成工商信息变更手续。

### (三) 影响分析

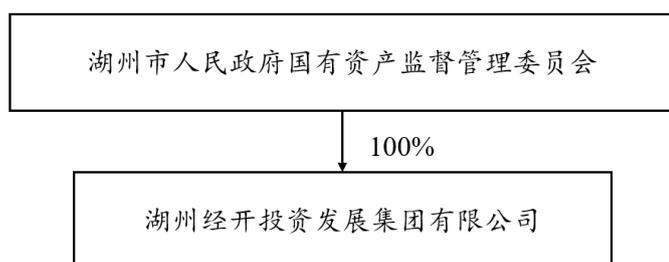
本次无偿划转资产对本公司的净资产、营业收入、净利润、现金流等不会造成重大不利影响，不会对本公司日常管理、生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响，不会影响本公司债券的还本付息。

## 三、控股股东变更具体情况

(一) 变化前后发行人的控股股东、实际控制人的持股比例和企业股权结构情况

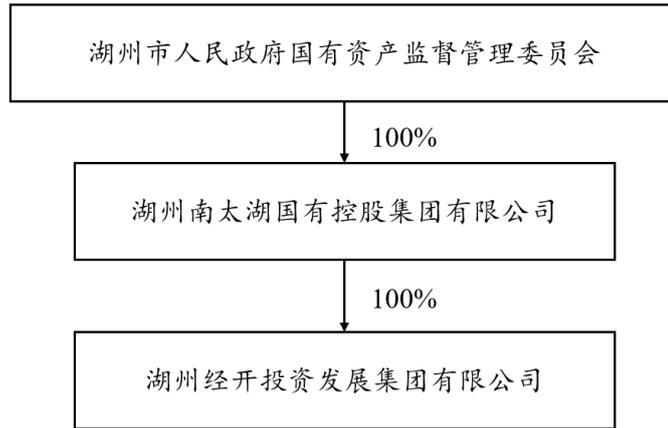
### 1、变化前发行人控股股东和实际控制人情况

本次变更前，发行人控股股东为湖州市国有资产监督管理委员会，实际控制人为湖州市国有资产监督管理委员会。变更前发行人股权结构如下：



### 2、变化后发行人控股股东和实际控制人情

本次变更后，发行人控股股东为湖州南太湖国有控股集团有限公司，实际控制人仍为湖州市国有资产监督管理委员会。变更后发行人股权结构如下：



## (二) 新控股股东基本情况

名称：湖州南太湖国有控股集团有限公司

统一社会信用代码：91330501MA2B7TFB34

法定代表人：章晓华

成立日期：2019-11-05

注册资本：100万元

注册地址：浙江省湖州市西塞山路819号成业智能中心C幢

经营范围：一般项目：控股公司服务；企业总部管理；园区管理服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；房屋拆迁服务；市政设施管理；树木种植经营；工程造价咨询业务；工程管理服务；林业产品销售；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

所持有的发行人股份被质押（如有）的情况：无

主营业务：国有资产管理

主要财务指标：

单位：万元

	总资产	净资产	营业收入	净利润
本次重组完	3,314.93	843.48	1,943.84	182.18

成前				
本次重组完成后（模拟报表）	11,539,644.98	4,313,173.21	323,840.59	45,825.63

### （三）独立性情况

在本次控股股东变更前后，公司与控股股东在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均具备独立性。

### （四）事项进展

截至本公告出具日，上述事项正在办理工商登记变更手续。

### （五）影响分析

本次公司控股股东变更事项有利于优化治理架构，提升管理水平，做优做强国有资本运营平台，不会对公司原控股股东相关决议的有效性产生重大不利影响，不会对公司生产经营、财务状况、偿债能力、发展战略、业务模式等造成不利影响。

## 四、信息披露承诺

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《湖州经开投资发展集团有限公司关于拟发生资产无偿划转及控股股东变更的公告》之盖章页)

湖州经开投资发展集团有限公司



2024年11月20日