

债券代码：102485269	债券简称：24 恒廷 MTN001
债券代码：032480211	债券简称：24 恒廷实业 PPN001

无锡恒廷实业有限公司

关于子公司无锡锡东新城创业投资有限公司无偿划转
资产的公告

无锡恒廷实业有限公司（以下简称“本公司”）发生子公司无锡锡东新城创业投资有限公司（以下简称“新城创业”）无偿划转资产的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为优化国有资产布局，根据无锡锡东新城商务区管理委员会的《关于同意划拨无锡锡东新城创业投资有限公司股权的批复》【锡商管复（2024）2号】，将本公司持有的新城创业100%股权无偿划转至无锡锡东新城投资控股有限公司。

（二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	无锡锡东新城创业投资有限公司 100%股权	无偿划转	64,490.61

1、出让方：

公司名称：无锡恒廷实业有限公司（简称：本公司或出让方）

法定代表人：丁建明

注册资本：50,000 万元人民币

设立日期：2009 年 10 月 23 日

注册地址：无锡市锡山区安镇街道东兴路 198 号

邮政编码：214104

电话：0510-88535055

统一社会信用代码：9132020569554269XP

经营范围：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：市政设施管理；以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；房屋拆迁服务；土地整治服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；停车场服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；水环境污染防治服务；农业专业及辅助性活动；灌溉服务；创业空间服务；园区管理服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；广告发布；营销策划；专业设计服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开展经营活动)

2、受让方:

公司名称: 无锡锡东新城投资控股有限公司 (简称: 新城投资或受让方)

法定代表人: 陶烨

注册资本: 200,000 万元人民币

设立日期: 2021 年 11 月 19 日

注册地址: 无锡市锡山区安镇街道丹山路 78 号锡东创融大厦 A520

邮政编码: 214104

电话: 0510-88535055

统一社会信用代码: 91320205MA27F7MR9P

经营范围: 创业投资 (限投资未上市企业); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 股权投资; 以自有资金从事投资活动; 企业管理; 社会经济咨询服务; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 物业管理; 停车场服务; 创业空间服务; 园区管理服务; 企业管理咨询; 土地使用权租赁; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

3、交易标的名称

(1) 出让方持有无锡锡东新城创业投资有限公司 100%股

权。

4、交易双方是否存在关联关系

交易双方的实际控制人都是锡东新城商务区开发建设管理中心，存在关联关系。

上述无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产减少 64,490.61 万元，占 2023 年末经审计净资产的 9.90%。

(三) 无偿划转标的资产情况

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元、%

序号	资产名称	财务指标	金额	占比
1	无锡锡东新城创业投资有限公司 100%股权	总资产	65,089.01	3.53%
		总负债	598.39	0.05%
		净资产	64,490.61	9.90%
		营业收入	-	-
		净利润	1,479.30	13.44%

根据上述指标，本次交易不构成重大资产重组。

标的一资产的基本情况

公司名称：无锡锡东新城创业投资有限公司

成立日期：2015 年 4 月 24 日

注册资本：100,000 万元人民币

住 所：无锡市锡山区安镇街道丹山路 78 号锡东创融大厦 A 座五楼 501 室

经营范围：创业投资业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构。（依法须

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(四) 事项进展

截止目前，本次股权转让事项已经获得无锡锡东新城商务区管理委员会批复及本公司有权机构审议通过，相关决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

截止本公告出具日，上述公告所涉及的资产转让的工商变更已经完成。

二、持有人会议相关安排

本次资产无偿划转未触发持有人会议召开情形。

三、影响分析

综上，本次无偿划转对发行人经营业务、财务状况、盈利水平和现金流均未产生重大影响，未触发投资人保护机制，无需召开持有人会议，公司偿债能力不会发生重大变化。截止公告出具日，本公司各项业务经营情况正常，有息负债均按时还本付息。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《无锡恒廷实业有限公司关于子公司无锡锡东新城创业投资有限公司无偿划转资产的公告》之盖章页)

无锡恒廷实业有限公司

2024年12月20日

