

债券代码: 032480412. IB	债券简称: 24 寿光城投 PPN002
032480328. IB	24 寿光城投 PPN001
032380922. IB	23 寿光城投 PPN001
250272. SH	23 寿城债
102380401. IB	23 寿光城投 MTN001
102282682. IB	22 寿光城投 MTN002
2180255. IB、152935. SH	21 寿光城投 01、21 寿城 01
102001823. IB	20 寿光城投 MTN001
162925. SH	20 寿城 01

## 寿光市城市建设投资开发有限公司关于土地资产转让的公告

本公司发生土地资产转让的事项，具体情况公告如下。

### 一、事项基本情况

经本公司与寿光市土地储备中心友好协商，寿光市土地储备中心收购本公司持有的部分土地。

#### (一) 转让方

名称: 寿光市城市建设投资开发有限公司

注册资本: 15,000 万人民币

统一社会信用代码: 91370783672224058E

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业管理; 市政设施管理; 土地整治服务; 房屋拆迁服务; 园林绿化工程施工; 金属材料销售; 建筑用钢筋

产品销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## （二）受让方

名称：寿光市土地储备中心

开办资金：5,000 万人民币

统一社会信用代码：123707834944177298

业务范围：土地征用、收购、储备，土地交易管理，土地资产处置，土地使用权招标、拍卖、挂牌。

转让方与受让方之间不存在关联关系。

## （三）标的资产情况及交易价格

标的资产情况及交易价格如下：

单位：平方米、万元

土地证号	土地用途	使用权类型	权属公司	面积	拿地金额	收储价格	预计交易损益 <sup>1</sup>
鲁（2024）寿光市不动产权第0011751号	城镇住宅用地、其他商服用地	出让	寿光市城市建设投资开发有限公司	44,380.00	9,348.00	9,350.87	2.87
鲁（2024）寿光市不动产权第0004150号	工业用地	出让	寿光市城市建设投资开发有限公司	150,249.00	7,798.00	7,812.95	14.95
鲁（2024）寿光市不动产权第0003240号	工业用地	出让	寿光市城市建设投资开发有限公司	41,844.00	2,172.00	2,175.89	3.89
鲁（2023）	工业	出让	寿光市城	101,047.00	5,245.00	5,254.44	9.44

<sup>1</sup> 具体损益金额以年底审计数据为准。

土地证号	土地用途	使用权类型	权属公司	面积	拿地金额	收储价格	预计交易损益 <sup>1</sup>
寿光市不动产权第0030005号	用地		市建设投资有限公司				
鲁(2022)寿光市不动产权第0017420号	城镇住宅用地、批发零售用地	出让	寿光市建设投资有限公司	26,682.00	8,036.00	8,036.74	0.74
寿国用(2008)第0486号	住宅用地	出让	寿光市建设投资有限公司	8,500.00	573.75	2,600.99	2,027.24
	合计			<b>372,702.00</b>	<b>33,172.75</b>	<b>35,231.88</b>	<b>2,059.13</b>

本次土地资产转让预计产生交易收益 2,059.13 万元，占本公司合并报表范围上年度净利润的 27.40%；上述标的资产 2023 年末账面价值 33,172.75 万元，占本公司合并报表范围总资产的 1.06%。

#### （四）事项进展

截至本公告出具日，本公司已就上述土地收储事项与寿光市土地储备中心签署《国有土地收购补偿协议》，相关权属变更手续已完成。

#### 二、影响分析

本次土地收储对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生重大不利影响。

#### 三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《寿光市城市建设投资开发有限公司关于  
土地资产转让的公告》之盖章页)

寿光市城市建设投资开发有限公司



2024年12月23日