

债券代码：032180017	债券简称：21 胶州湾 PPN003
债券代码：032280310	债券简称：22 胶州湾 PPN001
债券代码：032380352	债券简称：23 胶州湾 PPN001B
债券代码：102281181	债券简称：22 胶州湾 MTN001
债券代码：032380512	债券简称：23 胶州湾 PPN002B
债券代码：102382296	债券简称：23 胶州湾 MTN001
债券代码：102382673	债券简称：23 胶州湾 MTN002
债券代码：102282472	债券简称：22 胶州湾 MTN002
债券代码：032281086	债券简称：22 胶州湾 PPN002
债券代码：032400669	债券简称：24 胶州湾 PPN001A
债券代码：032400670	债券简称：24 胶州湾 PPN001B
债券代码：032400785	债券简称：24 胶州湾 PPN002A
债券代码：032400784	债券简称：24 胶州湾 PPN002B
债券代码：032480951	债券简称：24 胶州湾 PPN003
债券代码：032481168	债券简称：24 胶州湾 PPN004
债券代码：032400999	债券简称：24 胶州湾 PPN005
债券代码：042480614	债券简称：24 胶州湾 CP001

青岛胶州湾发展集团有限公司关于企业本部和子公司无偿划转资产的公告的更正公告

一、基本情况

(一) 更正基本情况

本公司于2024年8月6日公告了《青岛胶州湾发展集团有

限公司关于企业本部和子公司无偿划转资产的公告》，经公司事后审查，现就如下内容进行更正：

更正前：

本公司单次合并口径净资产减 57,829.99 万元，占本公司合并口径 2023 年年末净资产的 1.49%。

表 1 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ¹
1	青岛绿建园开发投资有限公司	总资产	126,363.12	1.69
		总负债	108,590.83	3.02
		净资产	17,772.28	0.46
		营业收入	-	-
		净利润	-184.72	-0.40
2	青岛胶州湾产业投资发展有限公司	总资产	2,616.02	0.04
		总负债	620.01	0.02
		净资产	1,996.01	0.05
		营业收入	-	-
		净利润	0.01	0.00
3	青岛朵颐尚食餐饮服务有限公司	总资产	501.63	0.01
		总负债	155.67	0.00
		净资产	345.95	0.01
		营业收入	14.69	0.02
		净利润	-28.03	-0.06

¹占比为标的资产各项科目对应胶发集团 2023 年末合并报表对应科目的比重。

4	青岛上合智慧 园区运营管理 有限公司	总资产	10,777.28	0.14
		总负债	2,348.79	0.07
		净资产	8,428.50	0.22
		营业收入	-	-
		净利润	-244.52	-0.53
5	青岛上合产业 投资有限公司	总资产	3,045.49	0.04
		总负债	209.17	0.01
		净资产	2,836.32	0.07
		营业收入	-	-
		净利润	-8.51	-0.02
6	青岛上合华创 置业有限公司	总资产	4,680.99	0.06
		总负债	1,530.60	0.04
		净资产	3,150.39	0.08
		营业收入	-	-
		净利润	-58.49	-0.13
7	青岛上合智尚 投资有限公司	总资产	16,106.58	0.22
		总负债	1,234.54	0.03
		净资产	14,872.04	0.38
		营业收入	-	-
		净利润	-11.82	-0.03
8	青岛胶州湾科 睿置业有限公 司	总资产	10,777.28	0.14
		总负债	2,348.79	0.07
		净资产	8,428.50	0.22
		营业收入	-	-

		净利润	-244.52	-0.53
--	--	-----	---------	-------

更正后：

本公司单次合并口径净资产减 161,416.71 万元，占本公司合并口径 2023 年年末净资产的 3.86%。

表 2 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ²
1	青岛绿建园开发投资有限公司	总资产	126,363.12	1.33
		总负债	108,590.83	2.05
		净资产	17,772.28	0.42
		营业收入	-	-
		净利润	-184.72	-0.34
2	青岛胶州湾产业投资发展有限公司	总资产	12,591.08	0.13
		总负债	9,725.24	0.18
		净资产	2,865.84	0.07
		营业收入	1,466.70	0.44
		净利润	66.58	0.12
3	青岛朵颐尚食餐饮服务有限公司	总资产	425.87	0.00
		总负债	161.16	0.00
		净资产	264.71	0.01
		营业收入	43.21	0.01
		净利润	-113.36	-0.21
4	青岛上合智慧	总资产	10,777.28	0.11

²占比为标的资产各项科目对应胶发集团 2023 年末合并报表对应科目的比重。

	园区运营管理 有限公司	总负债	2,348.79	0.04
		净资产	8,428.50	0.20
		营业收入	-	-
		净利润	-244.52	-0.45
5	青岛上合产业 投资有限公司	总资产	3,045.49	0.03
		总负债	210.07	0.00
		净资产	2,835.57	0.07
		营业收入	-	-
		净利润	-168.38	-0.31
6	青岛上合华创 置业有限公司	总资产	4,683.16	0.05
		总负债	1,530.60	0.03
		净资产	3,152.56	0.08
		营业收入	-	-
		净利润	-57.14	-0.10
7	青岛上合智尚 投资有限公司	总资产	16,106.58	0.17
		总负债	1,234.54	0.02
		净资产	14,872.04	0.36
		营业收入	-	-
		净利润	-55.87	-0.10
8	青岛胶州湾科 睿置业有限公 司	总资产	143,430.43	1.51
		总负债	32,205.22	0.61
		净资产	111,225.21	2.66
		营业收入	-	-
		净利润	-133.38	-0.25

除上述更正事项外，原公告其他内容不变。

二、影响分析

本次变更事项对公司偿债能力和偿付安排不会产生重大不利影响。由此给投资者造成的不便本公司深表歉意。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(此页无正文，为《青岛胶州湾发展集团有限公司关于企业本部和子公司无偿划转资产的公告的更正公告》之盖章页)

青岛胶州湾发展集团有限公司



2024年12月30日