

债券代码：122496
债券代码：155719
债券代码：155831
债券代码：155832
债券代码：163346
债券代码：163347
债券代码：163472
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01
债券简称：H19 世茂 03/19 世茂 03
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04
债券简称：H20 世 02/20 世茂 02
债券简称：H20 世 03/20 世茂 03
债券简称：H20 世 04/20 世茂 04
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司

关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

2024年12月，公司新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计8件，标的金额总额累计约人民币58.51亿元。其中，涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（亿元）	目前所处的诉讼程序
浙商银行股份有限公司深圳分行	上海世茂建设有限公司等	金融借款合同纠纷	2024年12月16日	深圳市中级人民法院	7.81	尚未开庭
中国东方资产管理股份有限公司上海市分公司	上海世茂建设有限公司等	金融借款合同纠纷	法院尚未受理	法院尚未受理	6.68	法院尚未受理
五矿国际信托有限公司	上海世茂建设有限公司等	金融借款合同纠纷	2024年6月27日	青海省西宁市中级人民法院	10.28	一审已判决
杭州浦泓房地产开发有限公司	上海世茂建设有限公司等	金融借款合同纠纷	法院尚未受理	法院尚未受理	7.68	法院尚未受理
国通信托有限责任公司	上海世茂建设有限公司等	金融借款合同纠纷	2024年11月15日	武汉市中级人民法院	12.69	一审已开庭，法院出

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（亿元）	目前所处的诉讼程序
						具民事调解书
中信信托有限责任公司	上海世茂建设有限公司等	金融借款合同纠纷	2024年5月17日	广东省深圳市中级人民法院	9.00	一审已开庭，尚未判决

二、涉及未能清偿到期债务的情况

截至2024年12月31日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约4.2亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过1,000万元的有息债务共计约470.0亿元。

三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），截至2024年12月末，世茂建设较前次公告所载截至时点新增被列为失信被执行人的情形如下：

（一）(2024)沪0115执恢2231号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院：	上海市浦东新区人民法院
省份：	上海
执行依据文号：	(2022)沪0115民初73529号
立案时间：	2024年06月04日
案号：	(2024)沪0115执恢2231号
做出执行依据单位：	浦东新区人民法院
生效法律文书确定的义务：	(2022)沪0115民初73529号
被执行人的履行情况：	全部未履行
失信被执行人行为具体情形：	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（二）(2024)津02执737号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院：	天津市第二中级人民法院

省份：	天津
执行依据文号：	(2024)津执协 32 号
立案时间：	2024 年 05 月 08 日
案号：	(2024)津 02 执 737 号
做出执行依据单位：	天津市第二中级人民法院
生效法律文书确定的义务：	(2024)津执协 32 号
被执行人的履行情况：	全部未履行
失信被执行人行为具体情形：	违反财产报告制度

(三) (2024) 辽 01 执 1211 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院：	辽宁省沈阳市中级人民法院
省份：	辽宁
执行依据文号：	(2023)辽 01 民初 1192 号
立案时间：	2024 年 07 月 03 日
案号：	(2024)辽 01 执 1211 号
做出执行依据单位：	辽宁省沈阳市中级人民法院
生效法律文书确定的义务：	(2023)辽 01 民初 1192 号
被执行人的履行情况：	全部未履行
失信被执行人行为具体情形：	其他规避执行

(四) (2024)沪 0115 执 18457 号

被执行人姓名/名称	上海世茂建设有限公司
执行法院：	上海市浦东新区人民法院
省份：	上海
执行依据文号：	(2024)沪 0115 民初 6081 号
立案时间：	2024 年 06 月 27 日
案号：	(2024)沪 0115 执 18457 号
做出执行依据单位：	浦东新区人民法院
生效法律文书确定的义务：	(2024)沪 0115 民初 6081 号
被执行人的履行情况：	全部未履行
失信被执行人行为具体情形：	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

四、被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>), 截至 2024 年 12 月末, 世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至 2024 年 12 月末, 世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页）



上海世茂建设有限公司

2025年1月8日

附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2024)沪74执恢141号	上海金融法院
2	上海世茂建设有限公司	(2024)渝87执恢137号	成渝金融法院
3	上海世茂建设有限公司	(2024)京74执1606号	北京金融法院
4	上海世茂建设有限公司	(2024)苏01执2040号	江苏省南京市中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2023)京01执1569号	北京市第一中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2023)沪0115执31509号	上海市浦东新区人民法院
7	上海世茂建设有限公司	(2024)京02执1856号	北京市第二中级人民法院
8	上海世茂建设有限公司	(2024)京74执1532号	北京金融法院
9	上海世茂建设有限公司	(2024)京0102执7590号	北京市西城区人民法院
10	上海世茂建设有限公司	(2024)京74执1527号	北京金融法院
11	上海世茂建设有限公司	(2024)京02执2211号	北京市第二中级人民法院
12	上海世茂建设有限公司	(2024)京0105执6300号	北京市朝阳区人民法院
13	上海世茂建设有限公司	(2024)京03执恢399号	北京市第三中级人民法院
14	上海世茂建设有限公司	(2024)京03执恢398号	北京市第三中级人民法院

附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	四川世茂汇景置业有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2024)闽01执1309号之十
2	无锡世茂房地产开发建设有限公司	江苏省无锡市中级人民法院、湖北省武汉市中级人民法院	(2024)苏02执1004号之二、(2024)鄂01执保181号之四
3	无锡世茂新发展置业有限公司	江苏省无锡市中级人民法院	(2024)苏02执1004号之二
4	北京世茂置地集团有限公司	湖北省武汉市中级人民法院、北京市第二中级人民法院	(2024)鄂01民初461号民事裁定书、(2024)京02执1839号执行裁定书
5	成都世茂置业有限公司	湖北省武汉市中级人民法院	(2024)鄂01执保181号之一
6	成都世茂投资有限公司	湖北省武汉市中级人民法院	(2024)鄂01执保181号之一
7	南通世茂房地产开发有限公司	湖北省武汉市中级人民法院	(2024)鄂01执保181号之五
8	牡丹江曼缇投资中心(有限合伙)	福建省福州市中级人民法院	(2024)闽01执1309号之二十
9	上海亚哲企业管理有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2024)闽01法执执字第1309号之十五号
10	天津生态城世茂新城投资开发有限公司	江西省南昌市中级人民法院、湖北省武汉市中级人民法院	(2024)赣01民初234号、(2024)鄂01民初461号
11	上海翊润企业管理有限公司	湖北省武汉市中级人民法院	(2024)鄂01法执执保字第181号之三号
12	上海弘参企业管理有限公司	湖北省武汉市中级人民法院	(2024)鄂01法执执保字第181号之三号