

债券代码：155688.SH  
债券代码：163188.SH  
债券代码：163911.SH  
债券代码：188326.SH

债券简称：H 奥园 02  
债券简称：H20 奥园 1  
债券简称：H20 奥园 2  
债券简称：H21 奥园

## 奥园集团有限公司关于债务清偿及未决诉讼情况的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

受自身及行业环境影响，奥园集团有限公司（以下简称“公司”）面临阶段性流动性风险，发生部分债务未能及时清偿以及项目涉诉的情况。现就相关事项公告如下：

截至 2024 年 12 月 31 日，公司未能及时清偿的到期债务本金累计额约为人民币 452.36 亿元，该数据最终以 2024 年年报披露为准。公开市场债务奥园集团有限公司（面向合格投资者）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（品种二）债券、深圳市前海融通商业保理有限公司 2021 年度飞驰-奥园第一期资产支持票据优先级涉及的未能按时偿付本息金额分别为 0.57、0.13 亿元，截止目前，公司仍在积极同持有人协商处置方案，后续将及时公告进展情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司及子公司涉及多项重大未决诉讼，涉诉金额约 607.57 亿元，其中融资相关涉讼金额约 525.54 亿元，非融资相关涉讼金额约 82.46 亿元。公司及其重要子公司共存在 287 条失信被执行人信息，涉及金额共计 48.11 亿元。最终数据以 2024 年年报披露为准。

上述事项使得公司在一定时间内将面临支付罚息，银行账户冻结，资产查封、执行拍卖等风险。目前公司正全力推进各类债务风险化解处置工作，将切实履行偿债主体责任，加快恢复生产经营，整合各类偿债资源，积极与各类债权人沟通，充分听取各债权人诉求，争取尽快达成债务化解方案。

提请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

（本页无正文，为《奥园集团有限公司关于债务清偿及未决诉讼情况的公告》  
之盖章页）

