

证券代码：136624

证券简称：H融创07

关于融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期） （品种二）2025年第一次债券持有人会议结果的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司公司债券持有人：

为调整本期债券本息兑付安排并提供重组方案选项等，融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）于2025年1月15日至2025年1月21日召开了2025年第一次债券持有人会议，现将会议召开情况及决议公告如下：

一、债券基本情况

（一）**发行人名称：**融创房地产集团有限公司

（二）**证券代码：**136624

（三）**证券简称：**H 融创 07

（四）**基本情况：**本期债券于2016年8月16日完成发行，发行规模28.00亿元，票面利率6.80%。本期债券本息兑付安排已经由融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2022年第一次债券持有人会议、融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2022年第二次债券持有人会议审议、融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2024年第一次债券持有人会议通过，具体安排详见《关于召开融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2022年第一次债券持有人会议的通知》

《关于融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2022年第一次债券持有人会议结果的公告》《关于召开融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2022年第二次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2022年第二次债券持有人会议结果的公告》《关于召开融创房地产集团有限公司2016年公司债券

（第一期）（品种二）2024年第一次债券持有人会议的通知》《关于融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2024年第一次债券持有人会议结果的公告》。

二、召开会议的基本情况

（一）会议名称：融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2025年第一次债券持有人会议

（二）召集人：融创房地产集团有限公司

（三）债权登记日：2025年1月14日

（四）召开时间：2025年1月15日至2025年1月21日

（五）投票表决期间：2025年1月15日至2025年1月21日

（六）召开地点：线上

（七）召开方式：线上

采用通讯表决。

（八）表决方式是否包含网络投票：否

债券持有人会议以通讯表决的形式进行投票表决，投票时间为2025年1月15日9:00至2025年1月21日18:00，表决截止前可通过公告方式延长期限。

参会表决所需提交的材料及参会表决方式详见发行人于2025年1月10日发布的《关于召开融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2025年第一次债券持有人会议的通知》。

（九）出席对象：1、除法律、法规、《持有人会议规则》另有规定外，截至债权登记日2025年1月14日15:30后登记在册的“H融创07”债券持有人均有权出席债券持有人会议（债权登记日之后买入本期债券的投资者，不享有本次债券持有人会议的参会及表决权利）。债券持有人也可以委托受托管理人、其他债券持有人或者其他代理人出席会议并按授权范围参加表决。2、发行人：融创房地产集团有限公司。3、见证律师。4、受托管理人：国泰君安证券股份有限公司。5、其他。

（十）会议出席情况：债券持有人会议须经单独和/或合并代表二分之一以

上有表决权的本期债券张数的债券持有人(或债券持有人代理人)出席方可召开。

出席本次持有人会议且有表决权的持有人持有本期债券未偿还份额占本期债券未偿还债券总额且有表决权的比例72.89%，满足本次持有人会议召开条件。

三、会议审议事项

本次债券持有人会议采用记名投票的方式进行了表决(每一张债券为一票表决权)。表决结果情况如下：

议案1：《关于本次持有人会议豁免事项的议案》

议案内容详见发行人于2025年1月10日发布的《关于召开融创房地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)(品种二)2025年第一次债券持有人会议的通知》附件一。

同意票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的70.08%；反对票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的2.81%；弃权票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的0%。

通过。

议案2：《关于本期债券重组的议案》

议案内容详见发行人于2025年1月10日发布的《关于召开融创房地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)(品种二)2025年第一次债券持有人会议的通知》附件二。

同意票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的69.51%；反对票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的3.38%；弃权票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的0%。

通过。

议案3：《关于同意调整宽限期的议案》

议案内容详见发行人于2025年1月10日发布的《关于召开融创房地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)(品种二)2025年第一次债券持有人会议的通知》附件三。

同意票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的69.90%；反对票占持有本期未偿还且有表决权债券总额的2.99%；弃权票占持有本期未偿还且有表决权债券

总额的0%。

通过。

议案3载明，“若《议案2：<关于本期债券重组的议案>》顺利表决通过，则本议案不再生效”。现议案2已经本次债券持有人会议审议通过，因此议案3经本次债券持有人会议审议通过，但不生效。

四、律师见证情况

本次会议经北京金诚同达律师事务所指派律师进行见证并出具法律意见书，北京金诚同达律师事务所律师认为：本次债券持有人会议的召集、召开程序符合《持有人会议规则》的约定，本次债券持有人会议的“议案1”豁免了召集人应当至少于持有人会议召开日前10个工作日发布召开持有人会议公告及债权登记日为债券持有人会议召开日期之前第5个交易日的要求。出席本次债券持有人会议人员符合《持有人会议规则》及《会议通知》的约定；本次债券持有人会议的表决程序符合相关法律法规及《持有人会议规则》的约定；本次债券持有人会议的表决结果合法、有效，本次债券持有人会议审议的议案全部获得通过，议案3根据《会议通知》的约定不生效。

特此公告。

融创房地产集团有限公司

2025年1月21日

（本页无正文，为《关于融创房地产集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）2025年第一次债券持有人会议结果的公告》之盖章页



融创房地产集团有限公司

2025年1月21日