

债券代码: 102580300. IB	债券简称: 25 淮安开发 MTN001
032501040. IB	25 淮安开发 PPN001
032401022. IB	24 淮安开发 PPN012
012483792. IB	24 淮安开发 SCP005
012483648. IB	24 淮安开发 SCP004
032481517. IB	24 淮安开发 PPN011
032481163. IB	24 淮安开发 PPN010
032400919. IB	24 淮安开发 PPN009
032480974. IB	24 淮安开发 PPN008
032480902. IB	24 淮安开发 PPN007
032480679. IB	24 淮安开发 PPN005
102481873. IB	24 淮安开发 MTN009
102481354. IB	24 淮安开发 MTN008B
102481353. IB	24 淮安开发 MTN008A
032480316. IB	24 淮安开发 PPN003
102481202. IB	24 淮安开发 MTN007
102481065. IB	24 淮安开发 MTN006
102481011. IB	24 淮安开发 MTN005
102480944. IB	24 淮安开发 MTN004
032480247. IB	24 淮安开发 PPN002
102480719. IB	24 淮安开发 MTN003
032480204. IB	24 淮安开发 PPN001
102480486. IB	24 淮安开发 MTN002
102480241. IB	24 淮安开发 MTN001

102383245. IB

23 淮安开发 MTN002

032381068. IB

23 淮安开发 PPN009

032380902. IB

23 淮安开发 PPN006

032380717. IB

23 淮安开发 PPN005

032380522. IB

23 淮安开发 PPN004

032380435. IB

23 淮安开发 PPN003

032380377. IB

23 淮安开发 PPN002

102280601. IB

22 淮安开发 MTN002

淮安开发控股有限公司关于无偿划转资产的公告

淮安开发控股有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据《关于进一步做好经开区国有企业优化重组工作的通知》，本公司将持有的淮安开发金融控股集团有限公司、淮安天润产业投资有限公司、淮安城市开发建设有限公司、淮安安澜国际酒店有限公司、淮安涟泉大江户温泉酒店管理有限公司、淮安博先建设有限公司、淮安新城投资控股有限公司、淮安鑫方达实业有限公司的股权无偿划出，并接受淮安市东城园林绿化建设有限公司、淮安日月洲文化旅游景区管理有限公司的股权无偿划入。

（二）无偿划转方案

表：无偿划出资产基本情况

序号	资产名称	交易方式	截至 2023 年末总资产规模(万元)
1	淮安开发金融控股集团有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至淮安市开控实业投资发展集团有限公司	268,925.55
2	淮安城市开发建设有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至淮安市开控实业投资发展集团有限公司	5,163.62
3	淮安安澜国际酒店有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至淮安经投产业投资发展集团有限公	249,902.55

		司	
4	淮安涟泉大江户温泉酒店管理有限公司 100.00% 股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至淮安经投产业投资发展集团有限公司	123,930.47
5	淮安博先建设有限公司 100.00% 股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司	77,499.93
6	淮安新城投资控股有限公司 99.75% 股权	淮安开发控股有限公司无偿划出至淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司	淮安开发控股有限公司对淮安新城投资控股有限公司不具备实际控制权，因此未纳入合并范围
7	淮安鑫方达实业有限公司 59.88% 股权	淮安软件园管理发展有限公司无偿划出至淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司	淮安开发控股有限公司对淮安鑫方达实业有限公司不具备实际控制权，因此未纳入合并范围

表：无偿划入资产基本情况

序号	资产名称	交易方式	截至 2023 年末总资产规模（万元）
1	淮安市东城园林绿化建设有限公司 100.00% 股权	淮安市开控实业投资发展集团有限公司无偿划出至淮安开发控股有限公司	184,301.65
2	淮安日月洲文化旅游景区管理有限公司 100.00% 股权	淮安市开控实业投资发展集团有限公司无偿划出至淮安开发控股有限公司	27,930.85

（三）无偿划转各方的基本信息

序号	资产名称	资产划出方	资产划入方	资产划出划入方关系
----	------	-------	-------	-----------

1	淮安开发金融控股集团有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安市开控实业投资发展集团有限公司	关联方, 淮安市开控实业投资发展集团有限公司为本公司控股股东
2	淮安城市开发建设有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安市开控实业投资发展集团有限公司	关联方, 淮安市开控实业投资发展集团有限公司为本公司控股股东
3	淮安安澜国际酒店有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安经投产业投资发展集团有限公司	非关联方
4	淮安涟泉大江户温泉酒店管理有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安经投产业投资发展集团有限公司	非关联方
5	淮安博先建设有限公司 100.00%股权	淮安开发控股有限公司	淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司	非关联方
6	淮安新城投资控股有限公司 99.75%股权	淮安开发控股有限公司	淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司	非关联方
7	淮安鑫方达实业有限公司 59.88%股权	淮安软件园管理发展有限公司	淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司	非关联方
8	淮安市东城园林绿化建设有限公司 100.00%股权	淮安市开控实业投资发展集团有限公司	淮安开发控股有限公司	关联方, 淮安市开控实业投资发展集团有限公司为本公司控股股东

9	淮安日月洲文化旅游景区管理有限公司 100.00%股权	淮安市开控实业投资发展集团有限公司	淮安开发控股有限公司	关联方,淮安市开控实业投资发展集团有限公司为本公司控股股东
---	-----------------------------	-------------------	------------	-------------------------------

1、标的资产基本情况:

(1) 淮安开发金融控股集团有限公司

淮安开发金融控股集团有限公司成立于 2015 年 11 月 17 日,法定代表人为徐雁,注册资本为 300,000 万元,统一社会信用代码为 91320800MA1MBAQ01H,企业注册地址位于淮安经济技术开发区深圳路 46 号,经营范围包含:对金融机构进行非证券股权投资活动及相关咨询业务;投资与资产管理;企业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(2) 淮安城市开发建设有限公司

淮安城市开发建设有限公司成立于 2019 年 8 月 7 日,法定代表人为韩玉雷,注册资本为 10,000 万元,统一社会信用代码为 91320891MA1YUWUT95,企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路 3 号控股大厦 401 室,经营范围包含:许可项目:建设工程监理;建设工程勘察;测绘服务;建设工程设计;建设工程施工;建设工程质量检测;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;市政设施管理;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依

法自主开展经营活动)

(3) 淮安安澜国际酒店有限公司

淮安安澜国际酒店有限公司成立于2007年1月31日,法定代表人为孙春林,注册资本为20,000万元,统一社会信用代码为91320891797424408N,企业注册地址位于淮安经济技术开发区绍兴北路1号,经营范围包含:中餐餐饮服务,烟零售,预包装食品销售,旅店服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:免税商品销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:园林绿化工程施工;生态环境材料销售;建筑装饰材料销售;酒店管理;停车场服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);城市绿化管理;会议及展览服务;农副产品销售;水产品收购;水产品零售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);物业管理;日用百货销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(4) 淮安涟泉大江户温泉酒店管理有限公司

淮安涟泉大江户温泉酒店管理有限公司成立于2018年2月2日,法定代表人为刘东,注册资本为20,000万元,统一社会信用代码为91320891MA1W0RA217,企业注册地址位于淮安经济技术开发区南京南路1号1区4幢102室,经营范围包含:酒店管理、物业管理、餐饮企业管理、仓储设施管理服务(危险化学品除外);餐饮服务;洗浴服务;美容美发、保健按摩、棋牌、摄影服务、会务服务;展览展示服务;室内娱乐服务;停车场服务;宠物、电子产品、第一类医

疗器械、食品、农产品、珠宝首饰、日用百货、办公用品、化妆品、玩具、工艺品（象牙及其制品、文物除外）、服装服饰、鞋帽、针织品销售；卷烟零售；报纸、期刊、图书零售；住宿服务；文艺演出；旅游信息咨询、企业管理信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（5）淮安博先建设有限公司

淮安博先建设有限公司成立于2018年7月17日，法定代表人为李敏，注册资本为10,000万元，统一社会信用代码为91320891MA1WWNR15T，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路3号1幢308室，经营范围包含：许可项目：建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；公路管理与养护；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：日用百货销售；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；规划设计管理；土地整治服务；城市绿化管理；市政设施管理；工程管理服务；房屋拆迁服务；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；酒店管理；商业综合体管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；谷物种植；豆类种植；食用菌种植；花卉种植；蔬菜种植；水果种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；金属材料销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；建筑材料销售；电子产品销售；园区管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目

外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(6) 淮安新城投资控股有限公司

淮安新城投资控股有限公司成立于2007年4月24日，法定代表人为陈钢，注册资本为40,000万元，统一社会信用代码为91320891660821760W，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路3号，经营范围包含：房地产开发、销售；城市基础设施投资、经营与维护；园林绿化工程施工；工业园与市场建设、租赁；汽车配件销售；物业服务；建筑工程施工；市政工程施工；建筑装饰装修工程施工；水电设备安装、维修；建筑材料生产、加工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目：园艺产品种植；农业园艺服务；园艺产品销售；城市绿化管理；建筑材料销售；金属制品销售；家用电器销售；机械设备销售；塑料制品销售；电线、电缆经营；树木种植经营；汽车零配件零售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(7) 淮安鑫方达实业有限公司

淮安鑫方达实业有限公司成立于2013年12月17日，法定代表人为周慰佳，注册资本为50,000万元，统一社会信用代码为913208910869266124，企业注册地址位于淮安经济技术开发区淮海西路179号8层。经营范围包括：生产厂房建设与出租；物业管理服务；仓储服务(易燃易爆危险品除外，待环保验收合格后方可经营)；建筑工程、市政工程、土石方工程、管道工程、绿化工程、基础设施工程设计与施工；市政公用设施管理服务；水电设备安装、维修；建筑

材料、装潢材料、金属材料、针纺织品、汽车配件、电子产品、电器、百货、五金、苗木销售；文化创意策划、商务信息服务、投资咨询业务；旧城改造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：蔬菜、食用菌等园艺作物种植；农副产品销售；礼品花卉销售；树木种植经营；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；花卉种植；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；机动车充电销售；充电桩销售；充电控制设备租赁；新能源汽车电附件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（8）淮安市东城园林绿化建设有限公司

淮安市东城园林绿化建设有限公司成立于 2011 年 12 月 31 日，法定代表人为李广生，注册资本为 5,000 万元，统一社会信用代码为 913208915884384404，企业注册地址位于淮安经济技术开发区南马厂乡人民政府农经站 301 办公室，经营范围包含：园林工程设计、施工，土石方工程，花卉苗木培育种植，园林绿化养护，市政工程施工，建筑工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（9）淮安日月洲文化旅游景区管理有限公司

淮安日月洲文化旅游景区管理有限公司成立于 2012 年 2 月 22 日，法定代表人为李广生，注册资本为 50 万元，统一社会信用代码为 913208915911125727，企业注册地址位于淮安经济技术开发区南马厂大道 99 号，经营范围包含：饮品店（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不

含生食海产品)；预包装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)零售；景区的开发与管理；会务服务；生态旅游项目服务；垂钓服务；花卉、水果、农产品的种植与销售；室内外装饰工程设计、装潢服务。一般项目：园林绿化工程施工；城市绿化管理；日用百货销售；日用品销售；日用品批发；化妆品零售；日用杂品销售；农副产品销售；初级农产品收购；互联网销售。(除销售需要许可的商品)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、划入划出方基本情况：

(1) 淮安市开控实业投资发展集团有限公司

淮安市开控实业投资发展集团有限公司成立于2010年4月29日，法定代表人为徐铁，注册资本为1,031,000万元，统一社会信用代码为91320800554636334P，企业注册地址位于淮安经济技术开发区南马厂大道99号，经营范围包含：经济林、果木林、花卉种植及销售；木材、木制品、建筑材料、装饰材料、日用百货销售；农业景点观光服务；农业项目投资咨询；为新农村建设提供土地整理、城镇改造、社区建设政策咨询及相关服务；基础设施项目投资管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；发电业务、输电业务、供(配)电业务；城市生活垃圾经营性服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)一般项目：光伏发电设备租赁；日用百货销售；以自有资金从事投资活动；停车场服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；土地使用权租赁；土地整治

服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；自有资金投资的资产管理服务；股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；酒店管理；餐饮管理；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；节能管理服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）淮安经投产业投资发展有限公司

淮安经投产业投资发展有限公司成立于2013年1月24日，法定代表人为许波，注册资本为50,000万元，统一社会信用代码为913208910618355896，企业注册地址位于淮安经济技术开发区海口路33号8幢，经营范围包含：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；股权投资；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；充电桩销售；机动车充电销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务；储能技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（3）淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司

淮安经济技术开发区经济发展集团有限公司成立于1993年5月3日，法定代表人为尚梅军，注册资本为710,000万元，统一社会信用

用代码为 913208911394810804，企业注册地址位于淮安经济技术开发区富誉路 5 号，经营范围包含：一般项目：股权投资；创业投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；企业总部管理；园林绿化工程施工；企业管理咨询；园区管理服务；公共事业管理服务；供应链管理服务；酒店管理；餐饮管理；市政设施管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；商业综合体管理服务；水泥制品销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；建筑用钢筋产品销售；砖瓦销售；砼结构构件销售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；地板销售；电线、电缆经营；建筑陶瓷制品销售；生态环境材料销售；城市绿化管理；土石方工程施工；工程管理服务；城市公园管理；自然生态系统保护管理；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（四）标的资产基本情况

表：无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	2023 年末总资产	2023 年末净资产	2023 年度营业收入	2023 年度净利润
划出					
1	淮安开发金融控股集团有限公司 100.00%股权	268,925.55	115,649.63	8,096.92	-2,062.90
2	淮安城市开发建设有限公司 100.00%股权	5,163.62	902.42	13,684.34	300.62
3	淮安安澜国际酒	249,902.55	9,335.92	0.28	-106.96

	店有限公司 100.00%股权				
4	淮安涟泉大江户 温泉酒店管理有 限公司 100.00% 股权	123,930.47	-2,566.45	345.25	-2,035.26
5	淮安博先建设有 限公司 100.00% 股权	77,499.93	-0.11	0.00	-0.11
	合计	725,422.12	123,321.42	22,126.80	-3,904.60
	占我公司比例	8.13%	3.35%	8.59%	-14.23%
划入					
1	淮安市东城园林 绿化建设有限公 司 100.00%股权	184,301.65	3,864.11	0.00	-283.39
2	淮安日月洲文化 旅游景区管理有 限公司 100.00% 股权	27,930.85	-1,759.48	112.96	-0.28
	合计	212,232.50	2,104.63	112.96	-283.67
	占我公司比例	2.38%	0.06%	0.04%	-1.03%

此外，无偿划出淮安新城投资控股有限公司 99.75%股权导致公司账面其他权益投资工具减少 5,000.00 万元，无偿划出淮安鑫方达实业有限公司 59.88%股权导致公司账面其他权益投资工具减少 30,000.00 万元。

上述无偿划转不涉及公司重要子公司划转，不存在丧失重要子公司实际控制权的情况。

上述无偿划转事项将导致：无偿划出股权导致公司净资产减少 158,321.42 万元，占上年末净资产 3.45%，未超过最近一年末净资产的 10%。

同时 24 个月累计合并口径净资产减少未超过本公司净资产的 10%。

（五）有权决策机构决策情况

本次无偿划转资产事项已经有权决策机构审议通过，决策程序符合法律及公司章程相关规定。

（六）相关资产产权过户登记或工商变更登记完成情况

截至本公告出具日，本次无偿划转资产事项尚有部分股权未完成工商登记变更。

二、影响分析

本次资产无偿划转，对企业生产经营、财务状况及偿债能力无实质性影响；对企业财务状况包括净资产、营业收入、净利润、现金流等重要财务指标不会造成较大不利影响。本次资产无偿划转事宜的后续执行过程中预计不存在相关风险情况。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《淮安开发控股有限公司关于无偿划转资产的公告》盖章页)

