

债券代码: 042580046. IB	债券简称: 25 胶州城投 CP001
042400083. IB	24 胶州城投 CP001
032400903. IB	24 胶州城投 PPN005
032400796. IB	24 胶州城投 PPN004
102482397. IB	24 胶州城投 MTN002
102481262. IB	24 胶州城投 MTN001
032400677. IB	24 胶州城投 PPN003(可持续挂钩)
032480252. IB	24 胶州城投 PPN002
032400586. IB	24 胶州城投 PPN001
032300497. IB	23 胶州城投 PPN002
102381935. IB	23 胶州城投 MTN003
102380980. IB	23 胶州城投 MTN002
102380759. IB	23 胶州城投 MTN001
032200268. IB	22 胶州城投 PPN001
102280898. IB	22 胶州城投 MTN002
102280631. IB	22 胶州城投 MTN001

青岛胶州城市发展投资有限公司关于无偿划转资产的公告

本公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

为加快推进产投集团股权架构搭建工作，进一步优化国有资

本布局，建立灵活高效的市场化经营机制，提升市属国企核心竞争力，根据胶州市国有资产监督管理委员会《胶州市国有资产监督管理委员会关于青岛上合国大招商服务有限公司等股权及西王大厦等资产无偿划转的批复》，发行人将所持有青岛中投盈创投资管理有限公司 100%股权无偿划转至青岛上合产投控股集团有限公司。

（二）资产无偿划转方案

表 方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	青岛中投盈创投资管理有限公司	无偿划转	5.06

1、划转各方的基本信息

划出方：青岛胶州城市发展投资有限公司

青岛胶州城市发展投资有限公司是临空经济示范区建设运营的重要主体，作为胶州市政府重点扶持的国有资产监管及运营的主要载体，主营业务包括城市基础设施建设、土地开发整理等板块。

划入方：青岛上合产投控股集团有限公司

青岛上合产投控股集团有限公司控股股东为胶州市国有资产服务中心，经营范围包括：一般项目：以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；自有资金投资的资产管理服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服

务（不含金融信息服务）；对外承包工程；住房租赁；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；融资咨询服务；园林绿化工程施工；土地整治服务；物业管理；建筑材料销售；市政设施管理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；互联网数据服务；园区管理服务；水产品批发；水产品零售；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务；建设工程勘察；医疗服务；旅游业务；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、涉及标的资产基本情况

本次划转标的资产为青岛中投盈创投资管理有限公司 100% 股权。根据《胶州市国有资产监督管理委员会关于青岛上合国大招商服务有限公司等股权及西王大厦等资产无偿划转的批复》，上述资产由发行人无偿划转至青岛上合产投控股集团有限公司。

上述无偿划转事项将导致：

本公司单次合并口径净资产减少 0.18 亿元（2024 年 9 月末），占最近一期末（2024 年 9 月末）净资产的 0.07%。

（三）无偿划转标的资产情况

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%) ¹
1	青岛中投盈创 投资管理有限	总资产	5.06	0.74
		总负债	4.97	1.15

¹占比为标的资产各项科目对应企业上年末合并报表对应科目的比重。

公司	净资产	0.09	0.04
	营业收入	0.00	0.00
	净利润	0.00	0.00

(四) 事项进展

本次划转已经胶州市国有资产监督管理委员会批复,后续将由划入划出双方配合完成资产交割工作。

二、持有人会议相关安排

本次划转不涉及召开持有人会议。

三、影响分析

本公司单次合并口径净资产减少 0.18 亿元(2024 年 9 月末),占最近一期末(2024 年 9 月末)净资产的 0.07%。本事项对本公司生产经营、财务状况及偿债能力不会产生不利影响。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时,并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定,履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《青岛胶州城市发展投资有限公司关于无偿划转资产的公告》之签字页)

青岛胶州城市发展投资有限公司



2025 年 1 月 27 日