

债券代码：163782.SH

债券代码：175097.SH

债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2

债券简称：H20 正荣 3

债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼（仲裁）事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、重大诉讼（仲裁）情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）相关重大诉讼（仲裁）情况如下：

原告/申请人/申请执行人	被告/被申请人/被执行人	案号	法院	标的金额(亿元)	案件进程
江西银行股份有限公司	正荣地产控股有限公司	(2025)沪 74 执 429 号	上海金融法院	14.56	首次执行
恒丰银行股份有限公司福州分行	正荣地产控股有限公司, 正荣财富(福建)置业有限公司, 正荣集团有限公司, 正乾(莆田)置业有限公司等	(2025)闽 01 执 327 号	福建省福州市中级人民法院	10.67	首次执行
上海资绅企业管理合伙企业(有限合伙)	四川省成都市武侯区机投桥街道半边街社区居民委员会, 成都正芭泰置业有限公司, 成都正荣置业发展有限公司, 正荣地产控股有限公司, 正荣苏南(苏州)房地产有限公司, 武汉正本置业发展有限公司	(2024)京 02 民初 869 号	北京市第二中级人民法院	6.66	一审判决, 二审上诉中
中国民生银行股份有限公司广州分行	正乾(佛山)置业发展有限公司, 正荣地产控股有限公司, 正荣正恒(香港)有限公司, 正荣(广州)置业发展有限公司, 正鼎(佛山)置业发展有限公司	(2023)粤 01 民初 2777 号	广州市中级人民法院	5.70	一审判决, 二审上诉中
南京洛德中北致远股权投资合伙企业(有限合伙)	华悦(苏州)商业管理有限公司, 厦门市正鹭置业有限公司, 合肥正建置业发展有限公司, 合肥正源置业发展有限公司, 平潭汇和投资发展有限公司, 正元(莆田)置业有限公司, 正珩(苏州)商业管理有限公司, 正荣地产控股有限公司, 正荣集团有限公司, 正荣	(2025)苏 01 执 208 号	江苏省南京市中级人民法院	4.72	首次执行

原告/申请人/申请执行人	被告/被申请人/被执行人	案号	法院	标的金额(亿元)	案件进程
	(厦门)置业有限公司, 江西省正荣房地产开发有限公司, 西安正杰房地产开发有限公司, 西安正荣置业发展有限公司, 西安正鸿源置业有限公司				
汇丰银行(中国)有限公司成都分行	四川省成都市武侯区机投桥街道半边街社区居民委员会, 成都正芭泰置业有限公司, 成都荣惠煜企业管理有限责任公司, 正荣地产控股有限公司	(2024)渝 87 执 4726 号	成渝金融法院	5.93	执行中
中国民生银行股份有限公司长沙分行	长沙正泽置业有限公司、正荣(长沙)置业有限公司, 正乾(佛山)置业发展有限公司、正荣地产控股有限公司	(2024)湘 01 民初 213 号	湖南省长沙市中级人民法院	5.26	一审中
中诚信托有限责任公司	厦门市正畅置业有限公司, 正荣地产控股有限公司, 泉州正耀置业有限公司	(2025) 粤 0304 执 4343 号	广东省深圳市福田区人民法院	5.25	执行中
中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司	南京博飞隆建筑工程有限公司, 南京正荣房地产开发有限公司, 南京正荣江滨投资发展有限公司, 南昌正荣(新加坡)置业有限公司, 正荣地产控股有限公司, 正荣财富(福建)置业有限公司, 江西省正荣房地产开发有限公司, 福建伟诚贸易有限公司	(2025)苏 01 执 58 号	江苏省南京市中级人民法院	6.14	执行中

原告/申请人/申请执行人	被告/被申请人/被执行人	案号	法院	标的金额(亿元)	案件进程
百瑞信托有限责任公司	正坤（广州）置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司，正荣（广州）置业发展有限公司，正鑫（广州）置业发展有限公司，正颂（广州）置业发展有限公司	（2024）豫 01 执 3395 号	河南省郑州市中级人民法院	5.37	执行中

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于涉及重大诉讼（仲裁）事项的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2025年 3 月 27 日

