

债券代码：155291

债券简称：19 鑫苑 01

关于鑫苑（中国）置业有限公司公开发行 2019 年公司债 （第一期）调整还本付息安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本期债券的基本情况

1、债券名称：鑫苑（中国）置业有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）

2、债券简称：19 鑫苑 01

3、债券代码：155291.SH

4、发行人：鑫苑（中国）置业有限公司

5、发行总额：9.8 亿元

6、债券期限：5 年

7、票面利率：8.40%

8、计息期限及付息日：本次债券的付息日为 2025 年 4 月 1 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息。

二、调整债券还本付息的安排

经与全体债券持有人协商一致，本期债券到期日调整为 2027 年 4 月 1 日，本金于到期日一次性兑付，利息予以豁免。

上述利息和本金的调整不触发《鑫苑（中国）置业有限公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中有关“在本次债券到期时，发行人未能按规定支付应付本金及最后一期利息”或“发行人未能偿付本次债券的各期利息”的约定，不构成本期债券的违约。

三、本期债券的后续安排

发行人将根据以上还本付息方案筹措兑付资金，持续提升公司经营管理水平，改善经营业绩，积极履行兑付兑息义务和信息披露义务，全力保障投资者合法权益。

特此公告。

（本页无正文，为《关于鑫苑（中国）置业有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）调整还本付息安排的公告》之盖章页）

鑫苑（中国）置业有限公司



2025年3月31日