

债券简称： 17 泰禾 MTN001

债券代码： 101774002

17 泰禾 MTN002

101774003

公告编号： 2025-10

## 泰禾集团股份有限公司

### 关于子公司被受理破产清算/重整申请及其进展的公告

#### 一、 基本情况

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）以下子公司收到法院受理破产清算/破产重整申请的裁定，具体情况及进展如下：

1、中山市乐美达儿童用品有限公司收到中山市中级人民法院法院（2023）粤 20 破申 7 号《民事裁定书》，裁定受理重整申请。目前尚未出重整计划。

2、苏州锦润置业有限公司（以下简称“锦润”）收到苏州市姑苏区人民法院（2024）苏 0508 破申 17 号《民事裁定书》：受理厦门悦衡企业管理有限公司对苏州锦润置业有限公司的破产清算申请。目前尚未形成破产财产分配方案，尚在破产清算程序中。

3、深圳中维菁山房地产开发有限公司（以下简称“深圳中维”）收到深圳市中级人民法院（2023）粤 03 破申 1091 号《民事裁定书》：受理江灵对深圳中维的破产清算申请。目前尚未形成破产财产分配方案，尚在破产清算程序中。

4、北京昌基鸿业房地产开发有限公司（以下简称“北京昌基”）收到北京市第一中级人民法院（2023）京 01 破申 312 号《民事裁定书》：受理北京市金龙腾装饰股份有限公司对北京昌基的破产清算申请。目前尚未形成破产财产分配方案，尚在破产清算程序中。

5、河南同盟文化旅游有限公司（以下简称“河南同盟”）收到河南省获嘉县人民法院（2022）豫 0724 破申 1-1 号《民事裁定书》：自 2023 年 6 月 2 日起对河南同盟文化旅游有限公司进行破产重整；河南省获嘉县人民法院（2022）豫 0724 破 1-2 号《民事裁定书》：批准河南同盟文化旅游有限公司重整计划；终止河南同盟文化旅游有限公司重整程序。

6、上海禾启房地产开发有限公司（以下简称“上海禾启”）收到上海市第三中级人民法院（2024）沪 03 破 636 号《民事裁定书》：受理亿达物业服务集团有限公司对上海禾启的破产清算申请。目前尚未形成破产财产分配方案，尚在破产清算程序中。

7、上海泰维房地产开发有限公司（以下简称“上海泰维”）收到上海市第三中级人民法院（2024）沪 03 破 779 号《民事裁定书》：受理亿达物业服务集团有限公司对上海泰维的破产清算申请。目前尚未形成破产财产分配方案，尚在破产清算程序中。

## 二、对公司的影响

法院受理上述子公司的破产清算申请，公司会积极参与相应程序，强化偿债能力，多途径寻求和解方案，争取尽早终止破产清算或重整程序。公司已根据破产重整、清算事项当前的进展在 2024 年度内确认了投资损失，对 2024 年度财务报表有重大影响。根据破产项目进展及结合公司实际，进行出表处理。各破产项目的最终损失将根据破产重整计划的执行情况、或破产清算的执行结果为准。

## 三、风险提示

鉴于上述事项存在不确定性，公司将密切关注相关事项的进展情况，并严格按照相关规定履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

## 四、备查文件

（2023）粤 20 破申 7 号《民事裁定书》、（2024）苏 0508 破申 17 号《民事裁定书》、（2023）粤 03 破申 1091 号《民事裁定书》、（2023）京 01 破申 312 号《民事裁定书》、（2022）豫 0724 破申 1-1 号《民事裁定书》、（2022）豫 0724 破申 1-2 号《民事裁定书》、（2024）沪 03 破 636 号《民事裁定书》、（2024）沪 03 破 779 号《民事裁定书》。

特此公告。

（以下无正文）

【此页无正文，为泰禾集团股份有限公司《关于子公司被受理破产清算/重整申请及其进展的公告》之盖章页】

