

债券代码：114047.SH

债券简称：22姚经01

债券代码：252226.SH

债券简称：23姚开01

债券代码：2380149.IB/270009.SH 债券简称：23姚经小微债/23姚集01

余姚经济开发区建设投资发展有限公司 控股股东发生变更的公告

公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

如有董事或具有同等职责的人员对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

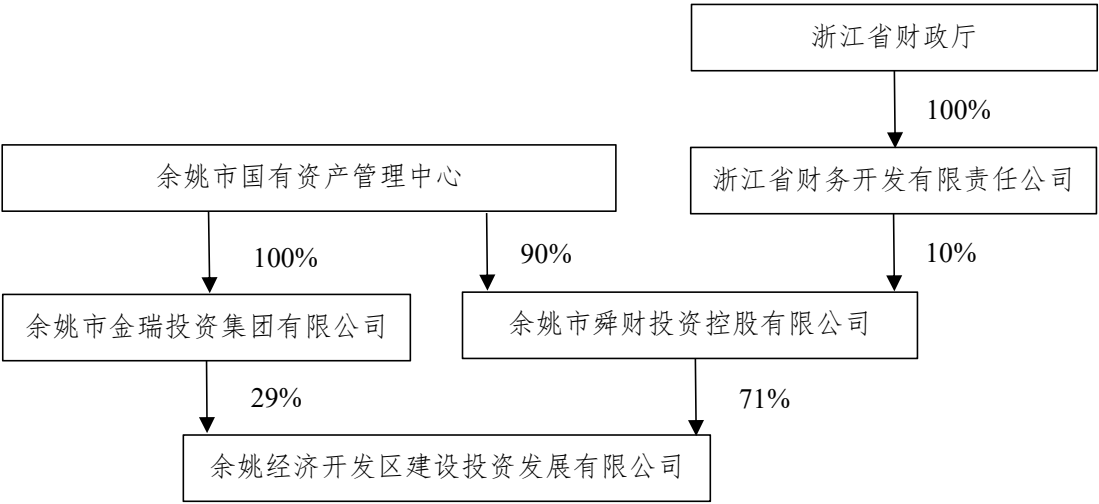
一、控股股东变更背景

为进一步推动余姚市国资国企改革，做强做优做大国有企业，推动高能级产业类平台建设，根据余姚市国有资产管理中心文件（余国资[2024]25号），将余姚经济开发区建设投资发展有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）71%股权无偿划转至余姚市金瑞投资集团有限公司（原名余姚市金瑞资产经营有限公司），公司已于2025年5月7日完成相关工商变更手续。

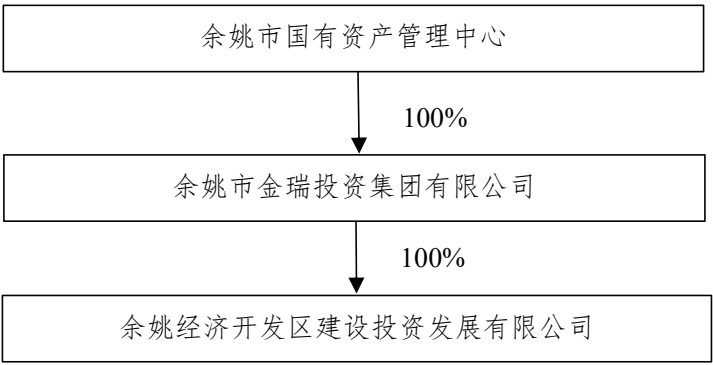
二、控股股东变更情况

变更前，公司股东为余姚市舜财投资控股有限公司和余姚市

金瑞投资集团有限公司，分别持有公司 71%和 29%股权，企业性质均为地方国有企业。公司原股权结构图如下：



变更后，本公司原控股股东余姚市舜财投资控股有限公司持股比例由 71%下降至 0%，现控股股东余姚市金瑞投资集团有限公司持股比例由 29%上升至 100%。公司控股股东发生变化，实际控制人未发生变化。公司现股权结构图如下：



三、变更后的控股股东基本情况

公司名称：余姚市金瑞投资集团有限公司

法人性质：有限责任公司（国有独资）

成立时间：1993 年 2 月 23 日

注册地址：浙江省余姚市南滨江路 128 号（自主申报）

主要办公地点：浙江省余姚市南滨江路 128 号

法定代表人：叶朦朦

注册资本：80,000 万元

实缴资本：80,000 万元

主要股东及实际控制人：余姚市国有资产管理中心

主要业务及其最近一年开展情况：余姚市金瑞投资集团有限公司为余姚市最重要的国有资产投资运营主体之一，主营业务包括基础设施建设、安置房建设、土地整理、文旅资源开发运营等。2024 年度，余姚市金瑞投资集团有限公司营业收入为 26.75 亿元。

最近一年主要财务状况：根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“中兴财光华审会字（2025）第 304061 号”审计报告，2024 年末余姚市金瑞投资集团有限公司资产总额为 1,074.48 亿元，所有者权益为 424.73 亿元，2024 年度营业收入为 26.75 亿元，净利润为 1.21 亿元，经营活动产生的现金流量净额为 11.43 亿元。

资信情况：根据中诚信国际信用评级有限责任公司于 2024 年 6 月 28 日出具的《2024 年度余姚市金瑞投资集团有限公司信用评级报告》，余姚市金瑞投资集团有限公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

诚信情况：最近一年内，余姚市金瑞投资集团有限公司不存在重大违法违规、重大债务逾期和失信行为等。

余姚市金瑞投资集团有限公司为发行人关联方，关联关系为母子公司关系。余姚市金瑞投资集团有限公司不存在将发行人股权进行质押的情况，也不存在任何的股权争议情况。

四、公司独立性情况

本公司严格按照《公司法》等有关法律法规的要求规范运作，建立健全的公司法人治理结构。变更前后，公司与股东、实际控制人之间均保持相互独立，具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。

五、影响分析和应对措施

本次控股股东变更后，公司实际控制人仍为余姚市国有资产管理中心，本次控股股东变更不会导致公司面临重大的经营方针政策变化风险、经营范围变化风险及经营管理层变动风险等重大不利影响。本公司原控股股东余姚市舜财投资控股有限公司为本公司发行的公司债券“23 姚开 01”、“22 姚经 01”提供担保，相关担保措施的履行义务主体未发生变更，未触发债券持有人权益保护措施。本次控股股东变更对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《余姚经济开发区建设投资发展有限公司控股股东发生变更的公告》之盖章页)

余姚经济开发区建设投资发展有限公司



2025年5月7日