

债券代码：175505.SH

债券简称：H20 方圆 1

广州市方圆房地产发展有限公司
涉及重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、涉及诉讼、仲裁的进展情况

广州市方圆房地产发展有限公司（以下简称“公司”）下属公司江门市恒捷房地产有限公司（下称“江门恒捷”）与浙江左科环境建设有限公司（下称“左科公司”）关于建设工程施工合同纠纷一案广东省江门市新会区人民法院已出具民事判决书，案号为（2025）粤 0705 民初 3803 号。江门恒捷于 2025 年 5 月 14 日收到法院送达的一审判决书，判决江门恒捷需向左科公司支付工程质量保证金 10,820,023.01 元及并支付逾期利息 789,860 元。

本次诉讼会对公司和江门恒捷的经营状况及整体偿债能力产生一定的不利影响，公司将及时对该诉讼事项的进展情况进行披露。

二、公司法定代表人、董事、高级管理人员被限制高消费情况

近期，公司法定代表人、董事、高级管理人员方壮鑫新增被限制高消费，具体情况如下：

序号	案号	限消令对象	关联对象	执行法院	限制内容
----	----	-------	------	------	------

1	(2025) 粤 0117 执 3461 号	广州方金 投资有限 公司	方壮鑫	广州市从 化区人民 法院	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
---	---------------------------------	--------------------	-----	--------------------	--

上述情况将对公司产生一定的不利影响，公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。



2025 年 5 月 16 日