

中海宏洋地产集团有限公司

2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

发行结果公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担个别及连带责任。

中海宏洋地产集团有限公司（以下简称“发行人”）向专业投资者发行面值不超过人民币 50 亿元公司债券已获得中国证券监督管理委员会“证监许可〔2025〕898 号”文同意注册。

根据《中海宏洋地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，中海宏洋地产集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行规模不超过 15 亿元（含 15 亿元），本期债券分为 2 个品种，品种一为 3 年期；品种二为 5 年期。

本期债券发行工作已于 2025 年 5 月 19 日结束，品种一发行规模 4.00 亿元，票面利率为 2.40%，认购倍数为 2.28；品种二发行规模 11.00 亿元，票面利率为 2.70%，认购倍数为 1.65。

发行人的董事、监事、高级管理人员、持股比例超过 5% 的股东及其他关联方未参与本期债券认购。

经核查，本期债券承销机构中信证券股份有限公司及其关联方未获配本期债券。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中海宏洋地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

中海宏洋地产集团有限公司

2025年 5 月 19 日



（本页无正文，为《中海宏洋地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告》之盖章页）

