

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**vanke**  
**CHINA VANKE CO., LTD.\***  
**萬科企業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2202)

**海外監管公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

**萬科企業股份有限公司**  
**董事會**

中國，深圳，2025年5月28日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于控股子公司为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：<万>2025-073

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司Vanke Rainbow Investment Partner II Limited（“借款方”）向境外金融机构融资，公司之控股子公司通过信用保证、股权质押方式为相应的融资提供担保。同时，控股子公司作为共同借款人和借款方一起承担还款义务。

公司2023年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币1,500亿元，有效期为自2023年度股东大会决议之日起至2024年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币125亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项。由于借款方负债率超过70%，有关事项也经提供担保的公司主体的股东会审议通过。具体情如下：

#### 一、担保事项

##### 1、担保事项概述

借款方向境外金融机构（“贷款方”）申请银行贷款，贷款本金金额合计不超过68.72亿港元，期限不超过2年。公司之控股子公司以信用保证、股权质押方式分别为相应的融资提供担保。同时，控股子公司Vanke Rainbow Investment Partner I Limited作为共同借款人和借款方一起承担还款义务。具体担保情况如下：

序号	担保方	担保方式
<b>连带责任担保</b>		
1	Chogori Investment (Hong Kong) Limited(以下简称“乔戈里”)	连带责任保证
<b>股权质押</b>		
1	Vanke Rainbow Holding Ltd	质押持有 Vanke Rainbow Investment Partner I Limited 全部的股权
2		质押持有 Vanke Rainbow Investment Partner II Limited 的全部股权
3	Vanke Rainbow Investment Partner I Limited	质押持有 Vanke Rainbow Partnership, LP 的部分股权
4	借款方	质押持有 Vanke Rainbow Partnership, LP 的部分股权
5	Vanke Rainbow Partnership GP Limited	质押持有 Vanke Rainbow Partnership, LP 的部分股权
6	Vanke Rainbow Partnership, LP	质押持有 Vanke Rainbow Purchaser Limited 的部分股权
7	Vanke Rainbow Purchaser Limited	质押持有 SCPG Holdings Co., Ltd 的部分股权

## 2、担保协议的主要内容

前述所列公司之控股子公司已就本次融资事项签署相关协议，担保本金金额不超过68.72亿港元及融资相关费用，其中，连带责任保证担保的担保期限为提款之日起不超过2年，股权质押担保的担保期限为提款之日起不超过2年。

## 二、被担保人基本情况

公司名称： Vanke Rainbow Investment Partner II Limited

成立日期： 2016 年 5 月 10 日

注册地：英属维京群岛

注册资本：2美元

截至2024年12月31日，资产总额为人民币752,226.17万元，负债总额为人民币1,142,670.08万元，净负债为人民币390,443.91万元；2024年度没有营业收入，录得净亏损人民币89,708.19万元。

截至2025年4月30日，资产总额为人民币752,111.59元，负债总额为人民币1,149,768.83万元，净负债为人民币397,657.24万元；2025年1月至4月没有营业收入，录得净亏损人民币7,213.33万元。

截至担保协议生效时，除了借款方在本次借款中将持有 Vanke Rainbow Partnership, LP的部分股权质押外，借款方不存在其他对外提供担保、抵押以及诉讼事项。借款方为英属维京群岛注册的公司，不适用在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询其是否属于非失信被执行人。

### 三、公司意见

本次担保事项，有助于满足公司经营发展需要，风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2025年4月30日，公司及控股子公司担保余额人民币788.16亿元，占公司2024年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为38.89%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币761.35亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币18.40亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币8.41亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为851.19亿元，占公司2024年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为42.00%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年五月二十八日