

债券代码：149928

债券简称：22 润置 04

**华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者
公开发行公司债券（第三期）（品种一）
2025 年付息兑付及摘牌公告**

华润置地控股有限公司（以下简称“本公司”）及全体董事、高级管理人员保证本公告内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

债券简称：22 润置 04

债券代码：149928

债权登记日：2025 年 5 月 30 日

最后交易日：2025 年 5 月 30 日

兑付日：2025 年 6 月 2 日（实际兑付日为 2025 年 6 月 3 日）

摘牌日：2025 年 6 月 3 日

计息期间：自 2024 年 6 月 2 日到 2025 年 6 月 1 日

华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）（以下简称“本期债券”）将于 2025 年 6 月 2 日（实际兑付日为 2025 年 6 月 3 日）支付自 2024 年 6 月 2 日到 2025 年 6 月 1 日期间的利息和本期债券的本金。为保证还本付息工作的顺利进行，现将有关事项公告如下：

一、本期债券的基本情况

- 1、发行人：华润置地控股有限公司。
- 2、债券名称：华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）。
- 3、债券简称：本期债券简称为“22 润置 04”。
- 4、债券代码：本期债券代码为 149928。
- 5、债券余额：人民币 10.00 亿元。
- 6、债券期限：本期债券期限为 3 年。
- 7、当期票面利率：本期债券票面利率为 2.60%。
- 8、还本付息方式：按年付息，到期一次还本。
- 9、担保方式：本期债券为无担保债券。
- 10、债券受托管理人：中信证券股份有限公司。
- 11、税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。
- 12、本期债券登记、代理债券付息、兑付机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国结算深圳分公司”）。

二、本期债券兑付兑息方案

按照《华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）票面利率公告》，本期债券第 3 年（2024 年 6 月 2 日至 2025 年 6 月 1 日）的票面利率为 2.60%。每 10 张“22 润置 04”面值人民币 1,000 元派发利息为人民币 26.00 元（含税）。扣税后个人、证券投资基金债券持有人取得的实际每 10 张派发利息为人民币 20.80 元；扣税后非居民企业（包含 QFII、RQFII）债券持有人实际每 10 张派发利息为人民币 26.00 元。

三、本期债券债权登记日、兑付日、摘牌日及最后交易日

- 1、债权登记日：2025 年 5 月 30 日

2、兑付日：2025 年 6 月 2 日（实际兑付日为 2025 年 6 月 3 日）

3、摘牌日：2025 年 6 月 3 日

4、最后交易日：2025 年 5 月 30 日

四、债券兑付兑息对象

本次兑付兑息对象为：截止 2025 年 5 月 30 日（债权登记日）下午深圳证券交易所收市后，在中国结算深圳分公司登记在册的全体“22 润置 04”持有人。

五、本期债券兑付兑息办法

公司将委托中国结算深圳分公司进行本次兑付兑息。

在本次付息日 2 个交易日前，公司会将本期债券兑付本息足额划付至中国结算深圳分公司指定的银行账户。中国结算深圳分公司收到款项后，通过资金结算系统将本期债券兑付本息划付给相应的付息网点（由债券持有人指定的证券公司营业部或中国结算深圳分公司认可的其他机构）。

公司与中国结算深圳分公司的相关协议规定，如公司未按时足额将债券兑付资金划入中国结算深圳分公司指定的银行账户，则后续兑付兑息工作由公司自行负责办理，相关实施事宜以公司的相关公告为准。

六、关于债券利息所得税的说明

1、个人投资者缴纳企业债券利息个人所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》以及其他相关税收法规和文件的规定，本期债券个人（包括证券投资基金）债券持有者应缴纳企业债券利息个人所得税，征税税率为利息额的 20%。根据《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》（国税函〔2003〕612 号）规定，本期债券利息个人所得税统一由各付息网点在向债券持有人支付利息时负责代扣代缴，就地入库。

2、非居民企业缴纳企业债券利息非居民企业所得税的说明

根据财政部、税务总局《关于延续境外机构投资境内债券市场企业所得税、增值税政策的通知》（财税〔2021〕34 号）的规定，自 2021 年 11 月 6 日至 2025

年 12 月 31 日止，对境外机构投资境内债券市场取得的债券利息收入暂免征收企业所得税和增值税。

3、其他债券持有人缴纳公司债券利息所得税的说明

其他债券持有人的债券利息所得税需自行缴纳。

七、咨询联系方式

1、发行人：华润置地控股有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座 48 楼

联系人：严骞

电话：0755-26914007

2、牵头主承销商/受托管理人：中信证券股份有限公司

联系地址：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

联系人：王宏峰、陈天涯、冯源、薛皓彦

电话：0755-23835062

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《华润置地控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）2025 年付息兑付及摘牌公告》之盖章页）



2025 年 5 月 29 日