

盐城高新区投资集团有限公司关于子公司 无偿划转事项的公告

本公司合并范围内子公司盐城咏恒投资发展有限公司发生无偿划转资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

盐城高新区投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）子公司盐城咏恒投资发展有限公司将持有的盐城咏实建设有限公司100%股权无偿划转至盐城恒晖建设有限公司。

（二）资产无偿划转方案

表 1 划转方案基本情况

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	2024 年末资产规模
1	盐城咏实建设有限公司	无偿划转	200,339.10

1、划出方：盐城高新区投资集团有限公司

盐城高新区投资集团有限公司成立于 2009 年 9 月 23 日，注册资本 500,000.00 万元人民币，经营范围为授权范围内的国有资产经营管理；高新技术产业投资和运营；园区基础配套设施及市政公用设施投资、建设、运营；土地开发经营；房屋租赁；物业管理；建筑材料、电子产品批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目

以审批结果为准)一般项目:城市绿化管理;树木种植经营;工程管理服务;林业产品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、划入方:盐城恒晖建设有限公司

盐城恒晖建设有限公司成立于2023年9月20日,注册资本50,000.00万元人民币,经营范围为许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;供电业务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;供暖服务;食品销售;餐饮服务;住宿服务;水产养殖(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;土地整治服务;市政设施管理;工程管理服务;土石方工程施工;园林绿化工程施工;城乡市容管理;停车场服务;物业管理;园区管理服务;建筑材料销售;新能源汽车整车销售;集中式快速充电站;充电桩销售;智能输配电及控制设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;机动车充电销售;光伏发电设备租赁;太阳能发电技术服务;光伏设备及元器件销售;电动汽车充电基础设施运营;热力生产和供应;生态保护区管理服务;豆类种植;水果种植;谷物种植;蔬菜种植;食用农产品批发;食用农产品零售;休闲观光活动;农业园艺服务;旅游开发项目策划咨询;非居住房地产租赁;日用百货销售;自有资金投资的资产管理服务;水产品批发;水产品零售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

标的无偿划转事项将导致：本公司单次合并口径净资产减少-568.90 万元，占最近一期净资产的-0.02%。

（三）无偿划转标的资产情况

1、公司概况

（1）公司注册名称：盐城咏实建设有限公司

法定代表人：周志勇

注册资本：50,000.00 万元人民币

成立时间：2022 年 11 月 21 日

统一社会信用代码：91320903MAC2NKR37N

注册地：盐城市盐都区盐龙街道办事处益民居委会、方向居委会研创大厦 1 幢

控股股东及实际控制人：盐城恒晖建设有限公司、盐城高新技术产业开发区管理委员会

经营范围许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；城乡市容管理；停车场服务；物业管理；园区管理服务；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

表 2 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	2024 年末金额	占发行人比重（%）
----	------	------	-----------	-----------

1	盐城咏实建设有限公司	总资产	200,339.10	1.94
		总负债	200,908.00	2.86
		净资产	-568.90	-0.02
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	-112.23	-0.17

2、控股股东与实际控制人

本次变更前，盐城咏实建设有限公司的控股股东为盐城咏恒投资发展有限公司，盐城咏恒投资发展有限公司的控股股东为盐城高新区投资集团有限公司，实际控制人为盐城市人民政府。

本次变更后，盐城咏实建设有限公司的控股股东为盐城恒晖建设有限公司，实际控制人为盐城高新技术产业开发区管理委员会。

3、影响分析

截至 2024 年末，发行人经审计的总资产 10,337,778.31 万元，总负债 7,028,259.26 万元，净资产 3,309,519.05 万元；2024 年度实现营业收入 343,217.09 万元，净利润 64,440.94 万元。

经测算，截至 2024 年末，划出的盐城咏实建设有限公司总资产 200,339.10 万元、总负债 200,908.00 万元、净资产-568.90 万元；2024 年度实现营业收入 0.00 万元，净利润-112.23 万元，分别占发行人的比例为 1.94%、2.86%、-0.02%、0.00%和-0.17%。

本次划转子公司整体规模较小，本次划转不会对本公司日常管理、生产经营、财务情况及偿债能力造成重大不利影响，对本公司的日常生产经营及偿债能力无实质性影响，不构成重大资产重组。

（四）事项进展

本次无偿划转事项已履行公司内部审批流程，截至本公告出具日，已完成本次无偿划转的工商登记变更。

二、应对措施

公司按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间市场自律规则指引的规定，履行相应的信息披露义务，切实保障存续债务融资工具持有人的权益。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《盐城高新区投资集团有限公司关于子公司无偿划转事项的公告》盖章页)

盐城高新区投资集团有限公司

2025 年 6 月 9 日

