



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2025-092

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向银行申请贷款，公司之控股子公司通过抵押、质押、信用保证为相关贷款提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保事项一

（一）担保事项概述

公司之控股子公司徐州万欣置业有限公司（以下简称“徐州万欣”）近期向交通银行股份有限公司深圳分行（以下简称“交通银行”）申请贷款 3.01 亿元，期限 15 年，后续将根据业务需要及时提款。公司控股子公司徐州万乔企业管理咨询有限公司（以下简称“徐州万乔”）以其持有的徐州万欣 100% 股权为前述贷款提供质押担保。此外，公司作为共同借款人一起承担还款责任。

（二）担保协议的主要内容

徐州万乔已与交通银行就前述融资事项签订相关质押合同，为相关贷款提供

质押担保，担保本金金额为 3.01 亿元，担保期限为债务合同生效之日起至债务履行期届满之日止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：徐州万欣置业有限公司

成立日期：2017 年 2 月 17 日

注册地：徐州市云龙区翠屏山办事处乔家湖村委会综合楼 2-105 室

注册资本：71,670.36 万元

法定代表人：张灿

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 133,366.93 万元，负债总额 39,855.25 万元，净资产 93,511.68 万元；2024 年的营业收入 4,753.59 万元，利润总额-17,471.21 万元，净利润-17,471.21 万元。

截至 2025 年 5 月 31 日，资产总额 132,384.86 万元，负债总额 42,586.49 万元，净资产 89,798.37 万元；2025 年 1 月-5 月的营业收入 745.93 万元，利润总额 -3,713.32 万元，净利润-3,713.32 万元。

截至目前，徐州万欣以名下物业为本次贷款提供抵押担保，存在诉讼事项合计金额为 0.33 亿元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，徐州万欣不属于失信被执行人。

二、担保事项二

（一）担保事项概述

公司之控股子公司石狮和安物流有限公司（以下简称“石狮和安”）近期向厦门银行股份有限公司（以下简称“厦门银行”）申请银行贷款 1.2 亿元，期限 15 年，并已完成提款。公司之控股子公司深圳市万纬物流投资有限公司（以下简称“万纬物流投资”）以持有的石狮和安 100%股权提供质押担保、杭州奥天实业有限公司（以下简称“杭州奥天”）提供连带责任保证并以名下物业提供抵押担保。

（二）担保协议的主要内容

万纬物流投资、杭州奥天与厦门银行分别签署相关质押、抵押、保证合同，为石狮和安本次向厦门银行的融资提供担保，相关担保本金金额均为 1.2 亿元，质押和抵押担保期限为债务履行届满之日止，保证担保期限为主合同项下主债务

履行期限届满之日后三年止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：石狮和安物流有限公司

成立日期：2017 年 12 月 20 日

注册地：福建省泉州市石狮市祥芝镇后湖五区 133 号宿舍楼

注册资本：6,000 万元

法定代表人：王锴

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 23,090.10 万元，负债总额 18,926.65 万元，净资产 4,163.46 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 1,260.74 万元，利润总额-142.32 万元，净亏损 142.28 万元。

截至 2025 年 5 月 30 日，资产总额 23,407.97 万元，负债总额 19,152.84 万元，净资产 4,255.13 万元；2025 年 1 月-5 月，营业收入 635.67 万元，利润总额 91.69 万元，净利润 91.68 万元。

截至目前，石狮和安以名下物业为本次贷款提供抵押担保，除此之外不存在其他对外担保、诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，石狮和安不属于失信被执行人。

三、担保事项三

（一）担保事项概述

公司之控股子公司连江宏晟冷链物流有限公司（以下简称“连江宏晟”）近期向厦门银行申请银行贷款 1.32 亿元，期限 15 年，并已完成提款。公司之控股子公司上海万纬浙杭供应链有限公司（以下简称“上海万纬浙杭”）以持有的连江宏晟 100% 股权提供质押担保、杭州奥天实业有限公司（以下简称“杭州奥天”）提供连带责任保证并以名下物业提供抵押担保。

（二）担保协议的主要内容

上海万纬浙杭、杭州奥天与厦门银行分别签署相关质押、抵押、保证合同，为连江宏晟本次向厦门银行的融资提供担保，相关担保本金金额均为 1.32 亿元，质押和抵押担保期限为债务履行届满之日止，保证担保期限为主合同项下主债务履行期限届满之日后三年止。

（三）被担保人基本情况

公司名称：连江宏晟冷链物流有限公司

成立日期：2017 年 8 月 14 日

注册地：福建省福州市连江县浦口镇浦江路 7 号

注册资本：5,200 万元

法定代表人：仝飞

截至 2024 年 12 月 31 日，资产总额 27,473.23 万元，负债总额 22,350.57 万元，净资产 5,122.66 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 2060.44 万元，利润总额 544.78 万元，净利润 404.24 万元。

截至 2025 年 5 月 30 日，资产总额 27,786.06 万元，负债总额 21,572.20 万元，净资产 6,213.86 万元；2025 年 1 月-5 月，营业收入 542.96 万元，利润总额 -73.73 万元，净利润-176.1 万元。

截至目前，连江宏晟以名下物业提供抵押担保，除此之外连江宏晟不存在其他对外担保、诉讼及仲裁事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，连江宏晟不属于失信被执行人。

四、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 5 月 31 日，公司及控股子公司担保余额人民币 798.71 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 39.41%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 771.83 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.42 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 8.46 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 809.34 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 39.93%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年六月十七日