

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-064 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：一审
2. 上市公司所处的当事人地位：被告
3. 涉案的金额：约人民币 2,933 万元
4. 对上市公司损益产生的影响：鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司损益存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司于近日收到了起诉状、应诉通知书等材料，具体情况如下：

一、本次诉讼的基本情况

1、诉讼机构名称：江苏省苏州工业园区人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中国工商银行股份有限公司苏州工业园区支行

被告一：苏州亿灏房地产开发有限公司

被告二：常州荣盛上元房地产开发有限公司

被告三：荣盛房地产发展股份有限公司

3、案件概述：

2019 年 9 月，原告中国工商银行股份有限公司苏州工业园区支行与被告一签订了《房地产借款合同》，约定原告向被告一提供借款

金额为人民币 5 亿元，同日原告与被告三签订《最高额保证合同》。后又与被告二签订《质押合同》。当前，原告认为，被告一未能按照合同约定履行还款义务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求

请求被告一偿还剩余贷款本金 2,854 万元及利息、罚息、复利 34 万元和其他费用，合计约 2,933 万元，并要求被告二、被告三承担相应的担保责任。

5、诉讼进展

截至本公告披露日，该案件尚未开庭。

二、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的新增诉讼事项主要为借款纠纷、建设工程合同纠纷等，涉及总金额约 14.42 亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的 9.71%。公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

三、本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月二十七日