

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼（仲裁）的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、重大诉讼（仲裁）情况

2025 年 5 月至今，除已披露过的诉讼（仲裁）案件外，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）新增金额 1,000 万元以上未决诉讼（仲裁）案件数量共计 6 件，标的金额总额累计约人民币 9.04 亿元。其中，涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼情况如下：

原告/申请人	被告/被申请人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进 程
九江银行股份有限公司南昌分行	南昌县旭正置业有限公司、江西东旭投资集团有限公司、正荣地产控股有限公司、南昌南水投资集团有限公司、江西南水融投项目管理集团有限公司、南昌正瀚置业有限公司、东投科技控股集团有限公司、阳新东投置业有限公司	(2025) 赣 01 民初 313 号	南昌市中级人民法院	3.89	一审中

2025 年 5 月至今，除已披露过的执行案件外，公司新增金额 1.5 亿以上的执行案件情况如下：

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额（亿元）
中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司	正荣地产控股有限公司，正荣（南平）置业发展有限公司，西安景齐房地产开发有限公司，上海东昀实业有限公司，岳阳花果山置业有限公司	（2025）苏 01 执恢 31 号	江 苏 省 南 京 市 中 级 人 民 法 院	4.16
中国中信金融资产管理股份有限公司江苏省分公司	正荣地产控股股份有限公司，正荣财富（福建）置业有限公司，正荣（莆田）置业发展有限公司，上海正亘实业有限公司，上海荣寰贸易有限公司等	（2025）苏 01 执恢 29 号	江 苏 省 南 京 市 中 级 人 民 法 院	2.91
中国民生银行股份有限公司成都分行	成都正荣置业发展有限公司，成都荣恒韵置业有限公司，正荣地产控股有限公司	（2025）渝 87 执 2874 号	成 渝 金 融 法 院	3.07

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，部分公司债券未按时付息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼（仲裁）的公告》之盖章页）

正荣地产控股有限公司

2025年7月7日

