

债券代码：122496
债券代码：155719
债券代码：155831
债券代码：155832
债券代码：163346
债券代码：163347
债券代码：163472
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01
债券简称：H19 世茂 03/19 世茂 03
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04
债券简称：H20 世 02/20 世茂 02
债券简称：H20 世 03/20 世茂 03
债券简称：H20 世 04/20 世茂 04
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司

关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

2025年6月，公司新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计5件，标的金额总额累计约人民币36.14亿元。其中，涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（亿元）	目前所处的诉讼程序
中原信托有限公司	上海世茂建设有限公司等	合同纠纷	2025年6月6日	深圳市中级人民法院	10.34	尚未开庭
中原信托有限公司	上海世茂建设有限公司等	合同纠纷	2025年6月10日	深圳市中级人民法院	8.69	尚未开庭
北京涌昇企业管理合伙企业（有限合伙）	上海世茂建设有限公司等	合同纠纷	2025年5月29日	北京市第二中级人民法院	9.35	尚未开庭

二、涉及未能清偿到期债务的情况

2025年6月，公司新增未能按期支付的公司债券本息共计约6.8亿元。

截至2025年6月30日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约13.2亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过1,000万元的有息债务共计约471.7亿元。

三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），截至2025年6月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

四、被执行的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>），截至2025年6月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至2025年6月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页）



附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2025)闽 01 执恢 189 号	福建省福州市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2025)鲁 0103 执 5231 号	山东省济南市市中区人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2025)闽 0203 执 11696 号	福建省厦门市思明区人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2025)赣 0113 执 5412 号	江西省南昌市红谷滩区人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2025)苏 01 执 1252 号	江苏省南京市中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2025)苏 01 执 1255 号	江苏省南京市中级人民法院
7	上海世茂建设有限公司	(2025)川 0121 执 1668 号	四川省成都市金堂县人民法院

附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	余姚世茂牟山湖休闲度假区开发有限公司	福建省福州市台江区人民法院、江苏省苏州市中级人民法院	(2023)闽0103执1568号之三、(2023)苏05执1017号
2	无锡世茂新发展置业有限公司	辽宁省沈阳市中级人民法院、福建省福州市中级人民法院	(2025)辽01执保115号、(2023)闽01执恢193号之一
3	武汉世茂嘉年华置业有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2023)闽01执600号
4	南京硕天置业有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2023)闽01执600号
5	上海莘优企业管理有限公司	天津市滨海新区人民法院、福建省福州市中级人民法院	(2022)津0116法执执保字第1389号、(2024)闽01法执执字第1309号之十三号
6	上海世茂信择实业有限公司	天津市滨海新区人民法院	(2023)津0116法第6267号
7	西藏世茂企业发展有限公司	北京金融法院	(2024)京74执恢262