

债券代码：102380136.IB

债券简称：23 雅居乐 MTN001

## 广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于收到中国证券监督管理委员会广东监管局行政监管措施决定书的公告

近日，广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于收到中国证券监督管理委员会广东监管局行政监管措施决定书，具体情况公告如下：

### 一、事项基本情况

近日，广州番禺雅居乐房地产开发有限公司（以下简称“番禺雅居乐”或“公司”）收到中国证券监督管理委员会广东监管局（以下简称“广东证监局”）《关于对广州番禺雅居乐房地产开发有限公司、王建中、张海明采取出具警示函措施的决定》（中国证券监督管理委员会广东监管局行政监管措施决定书〔2025〕67号）。

由于公司未及时披露多笔债务逾期、公司董事、监事和高级管理人员变动事项、商票逾期以及公司被列为失信被执行人等重大事项，根据《公司债券发行与交易管理办法》（证监会令第222号）第六十九条和《公司信用类债券信息披露管理办法》第三十七条有关规定，广东证监局决定对番禺雅居乐、王建中、张海明采取出具警示函的行政监管措施。

公司及相关人员高度重视《决定书》所提出的问题，公司将进一步加强《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》、

《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关法律法规的学习和理解，提升规范运作意识，不断提高信息披露质量，维护债券持有人的合法权益。公司将严格按照广东证监局的要求进行整改，并在规定时间内提交书面整改报告

## **二、影响分析**

本次行政监管措施预计不会对公司生产经营管理活动产生重大影响，公司将继续严格按照相关监管要求和法律法规的规定及时履行信息披露义务。

## **三、信息披露承诺**

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《广州番禺雅居乐房地产开发有限公司关于收到中国证券监督管理委员会广东监管局行政监管措施决定书的公告》之盖章页）



广州番禺雅居乐房地产开发有限公司

2025年7月9日