

债券代码：163782.SH  
债券代码：175097.SH  
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2  
债券简称：H20 正荣 3  
债券简称：H21 正荣 1

## 正荣地产控股有限公司

### 关于未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、公司未能清偿到期债务

2025 年 4 月至今，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）合并范围内新增未能清偿到期债务本金合计 6.47 亿元。此外，2025 年 4 月公司未能按期支付公司债券利息 0.13 亿元，详见 2025 年 4 月 22 日《正荣地产控股有限公司关于债务清偿事项的公告》。

近年来受房地产市场整体影响，公司销售呈持续下滑趋势。2024 年，公司间接控股股东正荣地产集团有限公司（以下简称“正荣地产”）实现合约销售额 67.29 亿元，同比 2023 年下降 56.3%。2025 年 1-6 月，正荣地产实现合约销售额 23.65 亿元，同比下降 30.93%。

公司作为正荣地产境内重要子公司，尽管积极采取各项举措促销售、稳经营，但仍未走出销售下行困局。在过往三年中，公司亦承受了大量的保交付资金支出及债务偿付资金支出等压力，公司融资渠道收窄、受限的局面也未有效改观。截至 2024 年末，公司货币资金余额约 30.24 亿元，较 2023 年末下降 39.12%；资产负债率 96.69%，较 2023 年末上升近 7 个百分点。目前，公司整体运转和偿债能力有较大压力，当前仍面临流动性紧张的问题。

#### 四、影响分析

公司存续公司债券已豁免交叉违约条款，未能清偿到期债务事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将持续与公司债券持有人等债权人之间开展沟通协商，积极开展债务化解工作，全力加快推进方案成型并努力与债权人达成一致，最终形成妥善的解决方案。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时

履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

