

债券简称： 17 泰禾 MTN001

债券代码： 101774002

17 泰禾 MTN002

101774003

公告编号： 2025-26

泰禾集团股份有限公司 关于资产被法院司法拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 司法拍卖情况

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司上海红御房地产开发有限公司（以下简称“上海红御”）名下位于上海市静安区恒丰路 232、238、242、248、252、258、262 号，汉中路 233、243、247 号的资产，被上海金融法院在京东资产交易平台（网址：<https://paimai.jd.com/308721170>）进行拍卖。

二、 拍卖成交情况

买受人上海舜晟建设集团有限公司通过竞买号:233777497 于 2025 年 07 月 18 日在上海金融法院于京东网开展的“上海市静安区恒丰路 232、238、242、248、252、258、262 号，汉中路 233、243、247 号房地产”司法拍卖项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的物网络拍卖成交价格:¥659,700,000.00(陆亿伍仟玖佰柒拾万圆整)。

三、 对公司的影响及风险提示

上述被拍卖资产为公司子公司上海红御核心资产，对公司的具体影响目前无法准确估计，以年度审计为准。截至 2024 年 12 月 31 日，公司被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产合计账面价值 107,179,064,540.73 元，占总资产比例 65.07%。公司同时存在资产被拍卖或抵债的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

四、 备查文件

1、《成交确认书》

特此公告。

（以下无正文）

【此页无正文，为泰禾集团股份有限公司《关于资产被法院司法拍卖的公告》之盖章页】



泰禾集团股份有限公司

2025年7月27日