

债券代码：163015.SH
债券代码：175214.SH
债券代码：175366.SH
债券代码：149407.SZ
债券代码：149509.SZ
债券代码：149632.SZ
债券代码：149748.SZ

债券简称：H19 碧地 3
债券简称：H20 碧地 3
债券简称：H20 碧地 4
债券简称：H1 碧地 01
债券简称：H1 碧地 02
债券简称：H1 碧地 03
债券简称：H1 碧地 04

碧桂园地产集团有限公司

关于相关债券增信措施办理进展的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”或“碧桂园地产”）于 2023 年 9 月召开的“H19 碧地 3”、“H20 碧地 3”、“H20 碧地 4”、“H1 碧地 01”、“H1 碧地 02”、“H1 碧地 03”、“H1 碧地 04”公司债券（以下简称“相关债券”）持有人会议决议，公司同意以其或其指定主体持有的包括土地资产、部分或全部的项目公司股权，以及项目公司股权收益权共计 24 项资产为相关债券提供增信担保措施。

截至本公告出具日，公司已与对应的受托管理人完成了相关增信协议及其他抵质押登记文件的签署，积极推动抵质押办理，截至目前已办结 21 项资产增信担保事宜。

公司仍在就尚未办结的资产抵质押事项，持续努力与地方主管部门协商沟通，全力推动增信担保措施办理，同时公司也积极探索其他有效措施。公司承诺将尽最大努力，于本公告出具日后 90 个交易日内落实增信措施或相关方案。根据持有人会议决议，若由于增信担保登记主管部门的要求导致无法完成增信担保登记的情形，或其他需变更本期债券新增增信资产或特别增信资产的情形，公司承诺另行提供等价值的增信资产予以替换，相关资产替换事宜将遵照债券持有人会议议案约定执行。债券持有人亦可根据对应债券持有人会议议案约定行使相关权利。对于给相关债券投资者造成的不便，公司深表歉意，公司承诺将及时披露相关进展情况，并承诺切实维护债券持有人合法权益。

有关增信资产办理的具体情况，投资者可联系发行人或债券受托管理人，具

体联系方式如下：

1、发行人：碧桂园地产集团有限公司

联系人：碧桂园债券项目组

联系邮箱：cogardbond2023@163.com

联系电话：0757-29916913

邮寄地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

联系人：中信建投证券碧桂园项目组

联系电话：010-56052276

邮寄地址：北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层

3、受托管理人：光大证券股份有限公司

联系人：光大证券H19碧地3公司债项目组

联系电话：010-58377884

邮寄地址：北京市西城区复兴门外大街6号光大大厦15层

敬请广大投资者关注。

（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于相关债券增信措施办理进展的公告》之盖章页）



碧桂园地产集团有限公司

2025年7月25日