

债券代码：101769004

债券简称：17 泛海 MTN001

债券代码：101800969

债券简称：18 泛海 MTN001

泛海控股股份有限公司 关于公司部分资产被司法拍卖的公告

一、 公司部分资产被司法拍卖的情况

泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”或“泛海控股”）的控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）于2019年1月20日与融创房地产集团有限公司（以下简称“融创集团”）签署了《协议书》，武汉公司拟向融创集团转让其持有的泛海建设控股有限公司剥离以下资产后的100%股权：

（1）泛海建设持有的浙江泛海建设投资有限公司100%股权、上海御中投资管理有限公司100%股权；（2）泛海建设全资子公司北京泛海东风置业有限公司（以下简称“东风公司”）持有的北京泛海国际居住区2#、3#地块的相关资产和负债。上述（1）（2）项资产剥离完成后，仍将保留在泛海控股体系内。该次交易的进展情况详见公司2019年1月22日、2019年2月19日、2019年2月27日、2019年3月1日、2019年3月22日、2020年8月29日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。截至本公告披露日，东风公司管理权已移交给融创集团一方，但上述（2）项资产尚未完成剥离，仍登记在东风公司名下，（2）项资产权益按照上述交易约定仍属于武汉公司。

2025年8月7日,公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉,北京市朝阳区人民法院将对上述(2)项资产中3-1地块3-10#办公楼建工程及国有土地使用权、3-2-1地块3-1#住宅楼、3-2-2地块3-2#住宅楼建工程及国有土地使用权进行司法拍卖,拍卖时间为2025年9月2日10时至2025年9月3日10时止(延时的除外)。

二、对公司的影响及拟采取的措施

截至本公告披露日,上述拍卖事项尚在公示阶段,后续可能涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、变更过户等环节,能否最终成交存在一定的不确定性。

经了解,上述拍卖事项涉及案件执行金额为2000余万元,而本次拍卖标的物的评估价约为11.04亿元,标的物价值远高于执行金额。公司将尽快与北京市朝阳区人民法院进行沟通及采取相应司法救济措施,维护公司合法权益。

三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时,并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定,履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《泛海控股股份有限公司关于公司部分资产被司法拍卖的公告》盖章页）

