

债券代码：155092.SH

债券简称：H18 花样

债券代码：155493.SH

债券简称：19 花样年

债券代码：163025.SH

债券简称：19 花样 02

债券代码：175108.SH

债券简称：20 花样 01

债券代码：175447.SH

债券简称：20 花样 02

花样年集团（中国）有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 未能清偿到期债务情况

截止 2025 年 7 月 31 日，花样年集团（中国）有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司到期未偿付借款本金为 138.13 亿元。

其中，截至 2025 年 7 月末，存在逾期金额超过 1,000 万元的有息债务情况如下：

单位：亿元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至 2025 年 7 月末的未偿还余额
银行贷款	公司合并财务报表范围内子公司	银行	60.09	本息逾期	到期未还	60.09
非银行金融机构贷款	公司合并财务报表范围内子公司	非银行金融机构	77.69	本息逾期	到期未还	77.69

上述 2025 年 1-7 月及截至 2025 年 7 月末的数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、 存在失信行为的情况

2025 年公司新增以下 2 项失信行为，具体情况如下：

(一) (2025)津 0114 执 1060 号

被执行人姓名/名称	花样年集团（中国）有限公司
执行法院	天津市武清区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 01 民终 10016 号
立案时间	2025 年 01 月 20 日
案号	(2025)津 0114 执 1060 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 01 民终 10016 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行

(二) (2025)津 0114 执 3446 号

被执行人姓名/名称	花样年集团（中国）有限公司
执行法院	天津市武清区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 01 民终 12400 号
立案时间	2025 年 04 月 01 日
案号	(2025)津 0114 执 3446 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 01 民终 12400 号

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

三、 诉讼的基本情况

截至 2025 年 7 月 31 日，公司及子公司涉及多项重大未决诉讼，涉诉金额约 289.55 亿元，其中金融类案件涉讼金额约 244.79 亿元，非金融类案件涉讼金额约 44.76 亿元。

近期，公司重大诉讼的具体情况如下：

单位：亿元

序号	案由	原告/申请人	被告/被执行人	案号	管辖机构	案件阶段	案件处理进程/结果	标的金额
1	金融借款合同纠纷	兴业银行股份有限公司深圳分行	深圳市花样年房地产开发有限公司 花样年集团（中国）有限公司 深圳市康年科技有限公司	(2025) 粤 03 执 866 号	深圳中级人民法院	执行	收到执行通知书	5.10
2	金融借款合同纠纷	深圳市盛钧投资管理有限公司 深圳市创欣林企业管理有限公司	成都市花样年房地产开发有限公司 成都未荟置业有限公司 成都望丛房地产开发有限公司 重庆花趣房地产开发有限公司 四川西美投资有限公司 花样年（成都）生态旅游开发有限公司 杭州花创房地产开发有限公司 花样年集团（中国）有限公司	(2025) 渝 01 执恢 121 号	重庆市第一中级人民法院	执行	收到拍卖裁定书，裁定拍卖抵押物及其地上建筑物。	9.48

四、影响分析和应对措施

上述情况将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响，目前公司正与相关机构和债权人等进一步协商，寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《花样年集团（中国）有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)

