

债券代码：	债券简称：
102001416	20 荣盛地产 MTN001
102001469	20 荣盛地产 MTN002
102002275	20 荣盛地产 MTN003
032000985	20 荣盛地产 PPN001

荣盛房地产发展股份有限公司

关于董监高变动以及债务到期未能清偿情况相关事项的公告

一、董监高变动情况

(一) 基本情况

2024 年 10 月 30 日，公司董事会、监事会完成换届选举。因任期届满，景中华先生不再担任公司董事、财务总监，刘山先生不再担任公司监事会主席，彭国红女士不再担任公司监事，刘鑫先生不再担任公司副总裁。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈 亮	董事、副总裁	被选举	2024 年 10 月 30 日	换届
景中华	董事、财务总监	任期满离任	2024 年 10 月 30 日	换届
王 强	监事会主席	被选举	2024 年 10 月 30 日	换届
颜玉珍	监事	被选举	2024 年 10 月 30 日	换届
任 勇	监事	被选举	2024 年 10 月 30 日	换届
穆 旸	财务总监	被选举	2024 年 10 月 30 日	换届
刘 山	监事会主席	任期满离任	2024 年 10 月 30 日	换届
刘 鑫	副总裁	任期满离任	2024 年 10 月 30 日	换届
彭国红	监事	任期满离任	2024 年 10 月 30 日	换届

任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事

耿建明先生 中国国籍，1962 年出生，研究生学历，经济学博士，高级工程师。先后毕业于华北航天工业学院、天津大学、新加坡南洋理工大学商学院、武汉理工大学。历任公司第一届至七届董事会董事长，第十届、十一届全国人大代表，河北省工商联副主席，全国工商联执委，廊坊市人大常委会委员，中国民营经济研究会副会长，河北省民营经济研究会会长，廊坊市第七届政协副主席，廊坊市工商联主席。现担任廊坊市工商联名誉主席，全联房地产商会副会长。现任公司第八届董事会董事长、董事会战略委员会主任委员。

邹家立先生 中国国籍，1963 年出生，研究生学历，高级经济师，国家一级建造师。先后毕业于河北广播电视大学、新加坡南洋理工大学商学院。河北省中冀乡村振兴基金会首任理事长。历任荣盛建设工程有限公司副总经理、董事长兼总经理，公司第二届至第七届监事会主席，公司第七届董事会董事、总裁、董事会战略委员会委员、董事会提名委员会委员。现任公司第八届董事会副董事长、董事会战略委员会委员、董事会审计监督委员会委员。

吴秋云先生 中国国籍，1981 年出生，本科学历，毕业于西安财经学院。历任荣盛发展济南公司营销副总经理，石家庄公司总经理，荣盛康旅投资有限公司总经理，公司第七届董事会董事、副总裁、董事会薪酬与考核委员会委员。现任公司第八届董事会董事、总裁、董事会战略委员会委员、董事会提名委员会委员、董事会薪酬与考核委员会委员。

伍小峰先生 中国国籍，1974 年出生，本科学历，吉林大学本科，中山大学管理学院硕士研究生学位。具有深圳证券交易所董事会秘书任职资格。历任南方周末常务副总编辑，万达集团品牌中心总经理，宏立城集团副总裁，公司第七届董事会董事、副总裁、董事会秘书。现任公司第八届董事会董事、副总裁、董事会秘书。

陈 亮先生 中国国籍，1980 年出生，研究生学历，毕业于清华大学。历任海昌天津公司副总经理、荣盛发展副总裁助理、荣盛发展安徽公司总经理。现任公司第八届董事会董事、副总裁。

刘晓文先生 中国国籍，1982 年出生，本科学历。毕业于中国地质大学。历任荣盛发展聊城公司财务经理，荣盛发展湛江公司财务经理，荣盛发展廊坊公司财务经理，荣盛发展嘉兴公司财务总监，荣盛发展浙江公司财务总监，康旅集团财务中心总经理，公司第七届董事会董事、董事会审计监督委员会委员。现任荣盛建设董事、财务中心总经理。现任公司第八届董事会董事。

程玉民先生 中国国籍，1955 年出生，会计学教授。天津财经学院工业管理系毕业。历任公司第一届、二届、四届、五届董事会独立董事，廊坊精密机械工业学校教员、华北航天工业学院管理工程系主任、北华航天工业学院财会金融系主任、会计学院教授、《航天财会》杂志社主编、廊坊市会计学会副会长、廊坊市审计学会副会长，公司第七届董事会独立董事、董事会审计监督委员会主任委员、董事会提名委员会委员。现任公司第八届董事会独立董事、董事会审计监督委员会主任委员、董事会提名委员会委员。

王 力先生 中国国籍，1959 年出生，教授，博士生导师。中国社科院研究生院财贸系经济学博士，北京大学经济学院金融研究中心博士后。历任公司第四届、第五届董事会独立董事。中国社科院大学商学院特聘教授、博士生导师，北京大学经济学院校外导师，公司第七届董事会独立董事，董事会审计监督委员会委员、董事会薪酬与考核委员会主任委员。现任公司第八届董事会独立董事、董事会审计监督委员会委员、董事会薪酬与考核委员会主任委员。

金文辉先生 中国国籍，1970 年出生，博士学历，注册会计师。先后毕业于北京石油化工学院、新加坡南洋理工大学、天津财经大学。曾在北京石油化工学院任教，历任中鹏会计师事务所有限公司合伙人，荣盛控股总裁助理、财务总监，公司董事，公司第七届董事会独立董事，董事会提名委员会委员、董事会薪

酬与考核委员会委员、董事会战略委员会委员。现任公司控股子公司荣万家生活服务股份有限公司独立董事。公司第八届董事会独立董事、董事会提名委员会主任委员、董事会战略委员会委员、董事会薪酬与考核委员会委员。

2、监事

王 强先生 中国国籍，1982 年出生，本科学历，先后毕业于河北燕山大学、北京航空航天大学。历任荣盛发展审计专员、审计主管、副总督察、纪检监察中心总经理、风控中心副总经理、公司第五届、第六届、第七届监事会监事。现任公司第八届监事会主席、公司审计监察中心总经理。

颜玉珍女士 中国国籍，1986 年出生，本科学历，毕业于南京工业大学。历任荣盛发展招聘高级经理，荣盛康旅人力行政总监、人力行政中心总经理，荣盛发展人力综管总监。现任公司第八届监事会监事、公司人力综管中心总经理。

任 勇先生 中国国籍，1988 年出生，本科学历，毕业于天津财经大学。历任公司纪检监察专员、法务专员、法务主管、法务经理、法务高级经理。现任公司第八届监事会监事、公司法务总监。

3、高级管理人员

吴秋云先生 总裁，简历同上。

伍小峰先生 副总裁、董事会秘书，简历同上。

陈 亮先生 副总裁，简历同上。

景中华先生 中国国籍，1978 年出生，本科学历，注册会计师，毕业于江西财经大学。历任龙湖集团财务中心总监，公司财务总监、财务中心总经理，公司第七届董事会董事、副总裁、财务总监、董事会战略委员会委员。现任公司副总裁。

尚中卫先生 中国国籍，1976 年出生，本科学历，北京大学光华管理学院硕士研究生学位。历任荣盛建设技术员、项目经理、分公司经理，南京广德置业总经理，荣盛发展唐山公司总经理，产业新城永清产业园公司总经理，公司第七届副总裁。现任公司副总裁兼荣盛兴城投资有限责任公司总经理。

王 冰先生 中国国籍，1973 年出生，本科学历，正高级工程师，国际注册项目管理师（高级），河北省建筑业协会专家。毕业于河北工程大学。历任荣盛建设工程有限公司工程管理部经理，荣盛发展廊坊公司副总经理、蚌埠公司总经理、邯郸公司总经理、唐山公司总经理、康旅公司副总裁兼实业公司总经理，公司第七届副总裁。现任公司副总裁。

穆 旸先生 中国国籍，1988 年出生，毕业于河北工业大学，硕士学位。历任中勤万信会计师事务所天津分所项目经理，荣盛产业新城公司财务总监、财务运营中心总经理，公司总会计师。现任公司财务总监。

（二）对公司的影响

本次变动按照《公司法》以及《公司章程》等有关法律法规规定正常换届选举，对公司的经营不存在重大影响。

二、债务到期未能清偿情况

受市场环境及运营资金紧张的影响，截至目前，公司及下属子公司发生新增到期未支付的债务本息 124.98 亿元，占上年末净资产比例为 72.14%，其中包括银行类本息 67.98 亿元，信托类本息 39.61 亿元，其他类本息 17.4 亿元。

公司本着对债权人、股东及社会各界负责的态度，以现金流为线，在地方政府和金融机构的支持下，公司将积极协调并退订债务展期事宜，稳定经营大盘。

三、备查文件

公司 2024 年第四次临时股东大会决议公告；

四、相关机构联系人和联系方式

（一）发行人：荣盛房地产发展股份有限公司

联系人：洪义飞

联系方式：0316-5765689

（二）存续期管理机构：中国民生银行股份有限公司

联系人：中国民生银行股份有限公司荣盛地产项目组

联系方式：010-86603028、010-56366528

（三）登记托管机构：银行间市场清算所股份有限公司

联系部门：运营部

联系人：谢晨燕

联系方式：021-23198888

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《荣盛房地产发展股份有限公司董监高变动以及债务到期未能清偿情况相关事项的公告》之盖章页）

荣盛房地产发展股份有限公司



2025年8月30日