

债券代码：122496
债券代码：155719
债券代码：155831
债券代码：155832
债券代码：163346
债券代码：163347
债券代码：163472
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01
债券简称：H19 世茂 03/19 世茂 03
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04
债券简称：H20 世茂 02/20 世茂 02
债券简称：H20 世茂 03/20 世茂 03
债券简称：H20 世茂 04/20 世茂 04
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司

关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

2025 年 8 月，公司新增金额 1,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 13 件，标的金额总额累计约人民币 6.57 亿元。无涉及金额 5 亿元以上的未决诉讼情况。

二、涉及未能清偿到期债务的情况

截至 2025 年 8 月 31 日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约 13.2 亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过 1,000 万元的有息债务共计约 436.3 亿元。

三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），截至 2025 年 8

月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

四、被执行的情况

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>），截至 2025 年 8 月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至 2025 年 8 月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页）



附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2025)粤 03 执恢 1167 号	广东省深圳市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2025)沪 0115 执 24581 号	上海市浦东新区人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2025)鄂 01 执恢 162 号	湖北省武汉市中级人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2025)津 01 执恢 105 号	天津市第一中级人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2025)粤 20 执恢 1619 号	广东省中山市中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2025)赣 01 执恢 226 号	江西省南昌市中级人民法院
7	上海世茂建设有限公司	(2025)赣 01 执 723 号	江西省南昌市中级人民法院
8	上海世茂建设有限公司	(2025)川 0112 执 7386 号	四川省成都市龙泉驿区人民法院
9	上海世茂建设有限公司	(2025)辽 02 执恢 263 号	辽宁省大连市中级人民法院
10	上海世茂建设有限公司	(2025)青 01 执 371 号	青海省西宁市中级人民法院

附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股
权被冻结情况

序 号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	无锡世茂房地产开发建设有限公司	福建省福州市中级人民法院、山东省 青岛市中级人民法院、上海金融法院	(2024)闽 01 执 972 号、(2023)鲁 02 执 1792 号、(2025)沪 74 执保 397 号
2	南通世茂新里程房地产开发有限公司	上海金融法院	(2022)沪 74 执保 260 号、(2024)闽 01 执恢 141 号、(2023)闽 01 执 822 号、(2023) 闽 01 执恢 452 号、(2023)闽 01 执 904 号、(2023)闽 01 执 821 号
3	南通世茂新纪元房地产开发有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2024)闽 01 执恢 141 号之一、(2023)闽 01 执 821 号之一、(2023)闽 01 执 904 号 之一、(2023)闽 01 执恢 452 号之一
4	无锡世茂新发展置业有限公司	山东省青岛市中级人民法院	(2023)鲁 02 执 1792 号
5	武汉虹玉置业有限公司	上海金融法院	(2025)沪 74 执保 397 号
6	广西锦华名城房地产开发有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2023)闽 01 执恢 452 号
7	成都世茂新城房地产开发有限公司	山东省青岛市中级人民法院	(2023)鲁 02 执 835 号之四
8	上海世茂信择实业有限公司	上海金融法院	(2025)沪 74 法执保字第 397 号
9	上海亚哲企业管理有限公司	辽宁省沈阳市中级人民法院、福建省 福州市中级人民法院	(2025)辽 01 法执执保字第 115 号、(2023)闽 01 法执执字第 1551 号
10	天津津南新城房地产开发有限公司	山东省青岛市中级人民法院	(2023)鲁 02 执 1792 号之三