

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

業務更新

本自願公告乃由建業地產股份有限公司*（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）作出，以知會本公司股東及潛在投資者有關本集團最新業務發展的更新。

茲提述本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告（「**2025年中期報告**」）。除另有指明者外，本公告所用詞彙與2025年中期報告所界定者具有相同涵義。

本公司核數師對本公司截至2024年12月31日止年度的年報內有關持續經營的審核結果對本公司截至2024年12月31日止年度的財務報表出具不發表意見聲明（「**不發表意見聲明**」），且本公司於2025年中期報告第106至109頁披露其有關解決持續經營問題的計劃及措施。本公司謹就本公司為解決不發表意見聲明而實施的有關計劃及措施所採取的行動提供下列業務更新：

- (i) **離岸債務**：有關離岸債務的整體解決方案、相關業務、財務、資產及法律盡職審查，以及清盤分析報告的初稿已完成，而本公司目前制定初步重組方案。於2025年8月，本公司向債權人提交更新的現金流模型及框架重整計劃，並繼續與債權人積極溝通。
- (ii) **更新或延長借款及所取得額外融資**：本公司已與現有貸款人就更新或延長本集團借款進行進一步磋商，並積極尋求其他可用融資渠道（如援助貸款）。截至2025年6月30日，本公司已與現有貸款人就延長本集團約人民幣19.6億元的借款達成協議，並仍在積極就更新或延長到期借款進行磋商。
- (iii) **加快預售及銷售物業的措施**：本公司已採取開支支援及僱員獎勵等措施，以管理及加快其物業的預售及銷售。各城市的市場經理須報告銷售業績，制定任務執行計劃並探討業務業績突破的機會，包括通過資源開發、新媒體授權、服務升級及團隊管理。然而，由於家庭收入預期疲弱及預期價格下跌等因素，房地產市場並未出現明顯復甦，因此於截至2025年8月30日止八個月，本集團的合約銷售額經歷大幅下降。

- (iv) *監察房地產開發項目*：本公司繼續密切監控不同層次及類別的物業發展項目的建設進度，以確保按預售安排出售的相關物業按時完工及交付予客戶，從而使本集團得以解除受限制預售所得款項，同時保持更嚴格的成本控制措施。
- (v) *不作出重大資本開支及土地收購承擔*：為確保在獲得必要的資金之前不作出重大資本開支及土地收購，本公司將繼續優先利用現有土地儲備及與戰略投資者合作進行聯合項目開發，並將暫停或延遲重大資本開支及土地收購承擔。
- (vi) *控制行政成本及資本開支*：為控制行政開支及不必要的資本開支，本公司已(其中包括)持續優化本集團的組織架構，並控制勞動及行政開支(如差旅及會議費)。
- (vii) *解決本集團未決訴訟*：本公司積極尋求解決本集團未決訴訟，並將繼續密切監控即將到期的貸款。針對可能涉及爭議的貸款，本公司已積極尋求政府及法院協助以確保物業交付；至於已進入訴訟程序的貸款，本公司與相關方保持緊密溝通，以保全資產、及時達成和解並降低止贖風險。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2025年9月30日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事胡葆森先生及楊斐斐女士；非執行董事許會戰先生及張輝先生；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生及孫煜揚博士。

* 僅供識別