

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

原告/申请人	被告/被申请人	案号	法院	本金金额(亿元)	案件进程	判决结果
中国民生银行股份有限公司长沙分行（简称“民生银行长沙分行”）	长沙正泽置业有限公司（简称“正泽置业公司”），正荣（长沙）置业有限公司，正乾（佛山）置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司（简称“正荣地产公司”）	（2024）湘 01 民 初 213 号， （2025）湘 民 终 223 号	湖 南 省 长 沙 市 中 级 人 民 法院， 湖 南 省 高 级 人 民 法院	4.67	双 方 达 成 调 解， 撤 回 上 诉	调解书主要内容如下： 一、贷款到期日及利息延期支付调整。民生银行长沙分行同意在案涉贷款逾期状态下将正泽置业公司在一审判决中涉及的贷款本金 46,742 万元所对应的全部未结清的利息、罚息及调整后的贷款利息均延期至 2028 年 6 月 21 日支付。 二、贷款延展期间还款计划。正泽置业公司保证每半年至少还款一次，且每半年归还贷款本金金额不低于人民币 100 万元。其中，2025 年 12 月 31 日前还款金额不低于人民币 50 万元。 四、担保方责任。正荣地产公司对正泽置业公司欠付民生银行长沙分行的全部贷款本金、利息及费用承担连带清偿责任。

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，部分公司债券未按时付息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)

正荣地产控股有限公司

2025年10月23日

