

广州市方圆房地产发展有限公司

涉及重大事项的公告

债券代码:	175505.SH	债券简称:	H20 方圆 1
-------	-----------	-------	----------

日期: 2025 年 10 月 30 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、涉及重大诉讼、仲裁的进展情况

近日,发行人收到原告某金融机构诉被告上海圆新商务服务有限公司(下称上海圆新公司)、广州市方圆房地产发展有限公司(发行人)借款合同纠纷二审受理通知书,案号为(2025)粤民终 3142 号。本案发行人上诉请求:请求依法撤销原审判决第三项,即驳回原审原告关于赔偿律师费 7 万元的诉请。

受宏观经济环境、行业环境、信用环境等影响,本案被告上海圆新公司资金流动性出现阶段性紧张,并因逾期支付利息引发本案诉讼,发行人作为案涉债务保证人被连带起诉。本次诉讼会对发行人的经营状况及整体偿债能力产生一定的不利影响,发行人将及时对该诉讼事项的进展情况进行披露。

二、公司借款展期情况

2025年10月13日,公司披露了《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》,广州市明辉建设工程有限公司流动性出现阶段性紧张,导致公司出现部分债务未能如期偿还的情况。近日,相关金融机构与广州市明辉建设工程有限公司、发行人及各担保方签署《展期协议书》,对原借款合同项下的借款本金余额14,000万元进行展期,展期后,借款到期日为2026年10月4日。

（本页无正文，为《广州市方圆房地产发展有限公司涉及重大事项的公告》的盖章页）

广州市方圆房地产发展有限公司

2025年10月30日

