

债券代码：102100936. IB	债券简称：21 沪世茂 MTN002
债券代码：102100448. IB	债券简称：21 沪世茂 MTN001
债券代码：032000416. IB	债券简称：20 沪世茂 PPN002
债券代码：102000028. IB	债券简称：20 沪世茂 MTN001
债券代码：101901406. IB	债券简称：19 沪世茂 MTN001

上海世茂股份有限公司关于发生重大亏损的公告

本公司发生重大亏损的事项，具体情况公告如下。

一、基本情况

2025 年 1-9 月，公司净利润为-20.56 亿元，占 2024 年末净资产-20.55 亿元的 100.05%。亏损的原因主要系公司对其他非流动资产和存货等计提减值准备，以及对逾期借款计提违约金。

二、影响分析

预计短期内，上述不利影响无法全部消除。从商业地产整体状况来看，消费零售领域表现欠佳，显得较为疲软，消费市场的基础尚待进一步夯实，市场信心也还未完全恢复如初。从房地产开发来看，全国新房市场整体延续调整态势，成交保持一定规模，但房地产整体下行压力仍较大。

三、应对措施

公司将采取多项积极举措以维持经营稳定。在商业经营与管理方面，把握政策导向带来的有利契机，依据不同项目存在的痛点和难点，量身定制并实施相应的策略。在房地产开发方面，公司对保交付工作始终高度重视，把保交楼定为第一工作目标、管理红线，确保保交付工作的完成。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。



上海世茂股份有限公司

2025年11月3日